

Davita Colombia S. A. S.  
(Antes Fresenius Medical Care Colombia S. A.)

Estados financieros

31 de diciembre de 2025



## **Informe del Revisor Fiscal sobre los estados financieros**

A los señores Accionistas de

Davita Colombia S.A.S. (Antes Fresenius Medical Care Colombia S.A.)

### **Opinión**

He auditado los estados financieros adjuntos de Davita Colombia S.A.S. (Antes Fresenius Medical Care Colombia S.A.), los cuales comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, que incluyen información sobre las políticas contables materiales y otra información explicativa.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos, fielmente tomados de los libros, presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Davita Colombia S.A.S. (Antes Fresenius Medical Care Colombia S.A.) al 31 de diciembre de 2025 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia.

### **Bases para la opinión**

Efectué mi auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría Aceptadas en Colombia. Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección de Responsabilidades del Revisor Fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros de este informe.

Soy independiente de Davita Colombia S.A.S. (Antes Fresenius Medical Care Colombia S.A.) de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contaduría del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA - por su sigla en inglés) junto con los requerimientos de ética que son aplicables a mi auditoría de los estados financieros en Colombia y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA.

Considero que la evidencia de auditoría que obtuve es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión de auditoría.

### **Responsabilidades de la administración y de los encargados de la dirección de la Entidad sobre los estados financieros**

La administración es responsable por la adecuada preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos, de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia, y por el control interno que la administración considere necesario para que la preparación de estos estados financieros esté libre de error material debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Entidad de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con el principio de negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha, excepto si la administración tiene la intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien que no exista otra alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados de la dirección de la Entidad son responsables por la supervisión del proceso de reporte de información financiera de la Entidad.

### **Responsabilidades del Revisor Fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros**

Mi objetivo es obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de error material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría Aceptadas en Colombia siempre detecte un error material cuando éste exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en estos estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría Aceptadas en Colombia, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identifico y valoro los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error; diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos; y obtengo evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de un error material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtengo un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias.
- Evalúo lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y las correspondientes revelaciones efectuadas por la administración.
- Concluyo sobre lo adecuado de la utilización, por la administración, del principio contable de negocio en marcha y, basándome en la evidencia de auditoría obtenida, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como negocio en marcha. Si concluyo que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden causar que la Entidad deje de ser un negocio en marcha.
- Evalúo la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunico a los encargados de la dirección de la Entidad, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifique en el transcurso de la auditoría.

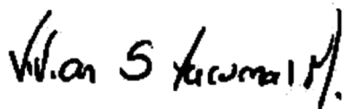
## **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

La administración también es responsable por el cumplimiento de aspectos regulatorios en Colombia relacionados con la gestión documental contable, la preparación de informes de gestión, el pago oportuno y adecuado de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y la implementación del programa de transparencia y ética empresarial. Mi responsabilidad como Revisor Fiscal en estos temas es efectuar procedimientos de revisión para emitir una conclusión sobre su adecuado cumplimiento.

De acuerdo con lo anterior, concluyo que:

- a) La contabilidad de la Entidad durante el año terminado el 31 de diciembre de 2025 ha sido llevada conforme a las normas legales y a la técnica contable y las operaciones registradas se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea de Accionistas y de la Junta Directiva.
- b) La correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas y de registro de Acciones se llevan y se conservan debidamente.
- c) Existe concordancia entre los estados financieros que se acompañan y el informe de gestión preparado por los administradores. Los administradores dejaron constancia en dicho informe de gestión, que no entorpecieron la libre circulación de las facturas emitidas por los vendedores o proveedores.
- d) La información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, en particular la relativa a los afiliados y a sus ingresos base de cotización, ha sido tomada de los registros y soportes contables. Al 31 de diciembre de 2025 la Entidad no se encuentra en mora por concepto de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.
- e) La Entidad ha implementado el programa de transparencia y ética empresarial en cumplimiento de la Circular Externa 202215100000053-5 de 2022 emitida por la Superintendencia de Salud.

En cumplimiento de las responsabilidades del Revisor Fiscal contenidas en los Numerales 1 y 3 del Artículo 209 del Código de Comercio, relacionadas con la evaluación de si los actos de los administradores de Davita Colombia S.A.S. (Antes Fresenius Medical Colombia S.A.) se ajustan a los estatutos y a las órdenes y a las instrucciones de la Asamblea, si hay y son adecuadas las medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la Sociedad o de terceros que estén en su poder, emití un informe separado de fecha 1 de abril de 2026.



Vivian Stefanny Yacumal Murillo

Revisor Fiscal

Tarjeta Profesional No. 187324-T

Designado por PwC Contadores y Auditores S. A. S.

1 de abril de 2026

PwC Contadores y Auditores S.A.S.,  
Calle 100 No. 11A-35, Bogotá, Colombia  
Tel: (60-1) 7431111

## Certificación del Representante Legal y Contador

A los señores Accionistas de  
Davita Colombia S.A.S. (Antes Fresenius Medical Care S.A.)

1 de abril de 2026

Los suscritos Representante Legal y Contador de Davita Colombia S.A.S. (Antes Fresenius Medical Care Colombia S. A.) certificamos que los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2025 y 2024 han sido fielmente tomados de los libros y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros hemos verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:

- a) Todos los activos y pasivos incluidos en los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2025 y 2024 existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados se han realizado durante el año terminado en esa fecha.
- b) Todos los hechos económicos realizados por la Compañía durante los años 2025 y 2024 han sido reconocidos en los estados financieros.
- c) Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de la Compañía al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- d) Todos los elementos durante los años 2025 y 2024 han sido reconocidos por sus valores apropiados de acuerdo con normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia.
- e) Todos los hechos económicos que afectan la Compañía han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros.

*Alfonso Bunch*

Alfonso Bunch (2 abr., 2026 11:42:26 CDT)

Alfonso Bunch Barrera  
Representante Legal

*Eliana A Garcia Betancourt*

Eliana Alexandra García Betancourt  
Contador Público  
Tarjeta Profesional No. 253577-T

**DAVITA COLOMBIA S.A.S. (ANTES FRESENIUS MEDICAL CARE COLOMBIA S. A.)**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024**  
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

	Nota	31 de diciembre	
		2025	2024
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activo corriente</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	36,268,127	12,607,263
Cuentas Comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto	7	169,120,014	139,390,142
Inventarios	8	8,783,393	6,360,361
Activos por impuestos	9	4,462,412	6,771,310
Otros activos no financieros	10	6,835,464	293,749
<b>Total activo corriente</b>		<b>225,469,410</b>	<b>165,422,825</b>
<b>Activo no corriente</b>			
Propiedades, planta y equipo	12	35,159,708	35,457,874
Activos Intangibles	13	3,124,228	4,252,338
Activos por derecho de uso	14	9,874,633	13,814,718
Activos por impuestos diferidos	15	22,113,464	17,683,525
<b>Total activo no corriente</b>		<b>70,272,033</b>	<b>71,208,455</b>
<b>Total activos</b>		<b>295,741,443</b>	<b>236,631,280</b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>Pasivo Corriente</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	89,039,818	84,306,025
Beneficios a los empleados	17	9,031,301	12,339,046
Pasivos por arrendamientos	14	5,782,524	4,817,772
Pasivos por impuestos corrientes	9	1,945,876	4,127,171
Provisiones	18	7,726,209	4,425,224
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>113,525,728</b>	<b>110,015,238</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Pasivos por arrendamiento	14	3,590,538	9,660,742
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>3,590,538</b>	<b>9,660,742</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>117,116,266</b>	<b>119,675,980</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital suscrito y pagado	19	19,678,071	17,516,969
Prima en colocación de acciones		111,631,219	92,181,304
Resultado acumulado		7,257,027	5,268,752
utilidad del Ejercicio		40,058,860	1,988,275
<b>Total patrimonio</b>		<b>178,625,177</b>	<b>116,955,300</b>
<b>Total patrimonio y pasivos</b>		<b>295,741,443</b>	<b>236,631,280</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

*Alfonso Bunch*

Alfonso Bunch (2 abr., 2026 11:42:26 CDT)

Alfonso Bunch Barrera  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)

*Eliana A Garcia Betancourt*

Eliana Alexandra García Betancourt  
Contador Público  
Tarjeta Profesional No. 253577-T  
(Ver certificación adjunta)

*Vivian S Yacumal M.*

Vivian Stefanny Yacumal Murillo  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional No. 187324-T  
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.  
(Ver informe adjunto)

**DAVITA COLOMBIA S.A.S. (ANTES FRESENIUS MEDICAL CARE COLOMBIA S. A.)**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024**  
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

	Nota	Año terminado el 31 de diciembre	
		2025	2024
Ingresos	20	428,114,904	431,378,547
Costo de ventas	21	(332,753,996)	(357,432,841)
<b>Utilidad bruta</b>		<b>95,360,908</b>	<b>73,945,706</b>
Otros (egresos) Ingresos	22	381,292	(921,751)
Gastos de venta	23	(16,832,101)	(17,139,612)
Gastos administración	24	(19,866,216)	(44,876,038)
Otros gastos	25	(1,279,492)	(643,271)
<b>Utilidad operacional</b>		<b>57,764,391</b>	<b>10,365,034</b>
Ingresos por diferencia en cambio		991,268	208,231
Costos financieros	26	(1,690,166)	(1,408,350)
<b>Utilidad antes de la provisión para el impuesto sobre la renta</b>		<b>57,065,493</b>	<b>9,164,915</b>
Provisión para impuesto sobre la renta, neto	27	(17,006,633)	(7,176,640)
<b>Utilidad neta</b>		<b>40,058,860</b>	<b>1,988,275</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Alfonso Bunch  
Alfonso Bunch (2 abr. 2026 11:42:26 CDT)

Alfonso Bunch Barrera  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)

*Eliana A Garcia Betancourt*

Eliana Alexandra García Betancourt  
Contador Público  
Tarjeta Profesional No. 253577-T  
(Ver certificación adjunta)

*Vivian S Yacumal M.*

Vivian Stefanny Yacumal Murillo  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional No. 187324-T  
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.  
(Ver informe adjunto)

**DAVITA COLOMBIA S.A.S. (ANTES FRESENIUS MEDICAL CARE COLOMBIA S. A.)**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**  
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

	<b>Capital suscrito y pagado</b>	<b>Prima en Colocación de acciones</b>	<b>Resultados acumulados</b>	<b>Total patrimonio</b>
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>17,516,969</b>	<b>92,181,304</b>	<b>5,268,752</b>	<b>114,967,025</b>
Apropiación del resultado del ejercicio anterior	-	-	-	-
Patrimonio cedido	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	1,988,275	1,988,275
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>17,516,969</b>	<b>92,181,304</b>	<b>7,257,027</b>	<b>116,955,300</b>
Capital suscrito y pagado	2,161,102	-	-	2,161,102
Prima en colocación de acciones	-	19,449,915	-	19,449,915
Apropiación de otro resultado	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	40,058,860	40,058,860
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2025</b>	<b>19,678,071</b>	<b>111,631,219</b>	<b>47,315,887</b>	<b>178,625,177</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

*Alfonso Bunch*

Alfonso Bunch (2 abr., 2026 11:42:26 CDT)

Alfonso Bunch Barrera  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)

*Eliana A Garcia Betancourt*

Eliana Alexandra García Betancourt  
Contador Público  
Tarjeta Profesional No. 253577-T  
(Ver certificación adjunta)

*Vivian S Yacumal M.*

Vivian Stefanny Yacumal Murillo  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional No. 187324-T  
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.  
(Ver informe adjunto)

**DAVITA COLOMBIA S.A.S. (ANTES FRESENIUS MEDICAL CARE COLOMBIA S. A.)**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

	Notas	Año terminado el 31 de diciembre	
		2025	2024
<b>Flujos de efectivo por las actividades de operación:</b>			
Utilidad neta del año		40,058,860	1,988,275
<b>Ajustadas por:</b>			
Impuesto sobre la renta	27	21,436,571	3,798,141
Depreciación propiedad planta y equipo	12	6,569,674	6,740,442
Depreciación derecho de uso	14	3,940,084	7,335,306
Amortización de intangibles	13	2,729,503	2,235,782
Deterioro de inventarios		-	16,759
Deterioro cuentas comerciales por cobrar	7	12,472,552	9,536,000
Pérdida en retiro de equipo, neto	12	81,664	11,879
Retiro depreciación derechos de usos		-	(750,977)
Diferencia en cambio no realizada		(86,730)	950,696
Intereses causados sobre arrendamientos		798,475	1,518,804
Intereses por obligación financiera		891,691	-
Provisiones causadas	18	3,300,985	18,750,109
Impuesto diferido	27	(4,429,938)	2,717,518
<b>Cambios en activos y pasivos:</b>			
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar neto	7	(42,202,424)	(38,846,916)
Inventarios	10	(2,423,032)	41,100
Activos por impuestos corrientes	8	2,308,898	(4,437,102)
Otros activos no financieros		(6,541,715)	16,645
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	3,928,833	(8,609,089)
Pasivo por impuestos corrientes	8	(23,617,866)	(4,959,151)
Beneficios a los empleados	16	(3,307,745)	(2,034,811)
Provisiones	15	-	(17,882,458)
<b>Efectivo neto generado por las operaciones:</b>		<b>15,908,340</b>	<b>(21,863,048)</b>
Intereses pagados arrendamientos		(798,475)	(1,518,804)
Efectivo neto generado por las actividades de operación:		<b>15,109,865</b>	<b>(23,381,852)</b>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de inversión</b>			
Producto de la baja de activos por derecho a uso		-	818,729
Adquisición de propiedades y equipos	12	(6,353,173)	(1,406,891)
Adquisición de intangibles	13	(1,601,393)	(27,370)
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b>		<b>(7,954,566)</b>	<b>(615,532)</b>
Capitalización		21,611,017	-
Pago por pasivo de arrendamiento e intereses	12	(5,105,452)	(8,016,177)
<b>Efectivo neto utilizado en las actividades de financiación</b>		<b>16,505,565</b>	<b>(8,016,177)</b>
(Decremento) neto del efectivo y equivalente de efectivo		23,660,864	(32,013,562)
Efectivo y equivalente de efectivo al comienzo del año		12,607,263	44,620,825
Efectivo y equivalente de efectivo al final del año	6	<b>36,268,127</b>	<b>12,607,263</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

*Alfonso Bunch*

Alfonso Bunch (2 abr. 2026 11:42:26 CDT)

Alfonso Bunch Barrera  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)

*Eliana A Garcia Betancourt*

Eliana Alexandra García Betancourt  
Contador Público  
Tarjeta Profesional No. 253577-T  
(Ver certificación adjunta)

*Vivian S Yacumal M.*

Vivian Stefanny Yacumal Murillo  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional No. 187324-T  
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.  
(Ver informe adjunto)

**DAVITA COLOMBIA S. A. (ANTES FRESENIUS MEDICAL CARE COLOMBIA S. A.)**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**  
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

---

## **1. INFORMACIÓN GENERAL**

Davita, adquirió el 100% de Davita Colombia S.A.S. (Antes Fresenius Medical Care Colombia S.A.S) (en adelante “la Compañía”), formalizado el 16 de diciembre de 2024 con escritura pública, se constituyó el 8 de agosto de 1995, mediante la escritura pública 2168 de la notaría 41 de Bogotá, su duración legal es hasta el 1 de agosto de 2095. Su domicilio principal se encuentra en Bogotá D.C., en la Carrera 7ª No 156- 10 Piso 26.

El objeto principal de la Sociedad será (i) la construcción, instalación, administración, operación y/o coordinación de centros de cuidado renal; (ii) la importación, exportación, elaboración, venta y distribución de productos empleados en relación con tratamientos de diálisis, cuidado renal y trasplantes renales; (iii) el suministro de tratamientos y consultas de nefrología, acceso vascular y cuidado renal en general; (iv) la prestación de servicios de manejo de desórdenes metabólicos; (v) la fabricación, comercialización y exportación de insumos, equipos y productos farmacéuticos; y (vi) la realización de cualquier actividad comercial o civil lícita tanto en Colombia como en el extranjero.

Durante el año 2025, la Compañía tuvo como objetivo principal la consolidación de sus operaciones en todo el territorio nacional. Para ello, se llevó a cabo un proceso de reorganización interna en todas sus áreas, mediante la consolidación y reestructuración del equipo de trabajo, con el propósito de garantizar la continuidad en la prestación de los servicios en las mejores condiciones para nuestros pacientes.

Cabe resaltar que el año 2025 representó un periodo desafiante para el sector salud, debido a las condiciones y lineamientos establecidos por el Gobierno Nacional, lo cual implicó importantes retos para la administración y el personal contratado. No obstante, gracias al compromiso y esfuerzo del equipo de trabajo, fue posible cumplir con los objetivos propuestos para dicho año.

### **Negocio en marcha**

Estos estados financieros han sido preparados sobre una base de negocio en marcha y no incluyen ningún ajuste a los valores en libros y clasificación de activos, pasivos y gastos reportados que de otra manera podrían ser requeridos si la base de negocio en marcha no fuera apropiada.

## **2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES MATERIALES**

Los estados financieros de la Compañía se han preparado de acuerdo con las Normas de Contabilidad e Información Financiera Aceptadas en Colombia, fundamentadas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, marco de referencia conceptual, los fundamentos de conclusión y las guías de aplicación autorizadas y emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) publicadas en español hasta el año 2018), sin incluir la NIIF 17 de Contratos de Seguros; y otras disposiciones legales definidas por las entidades de vigilancia que pueden diferir en algunos aspectos de los establecidos por otros organismos de control del Estado. Los mismos han sido preparados sobre la base del costo histórico.

Los estados financieros fueron autorizados para su emisión por la Junta Directiva el 1 de abril de 2026. Los mismos pueden ser modificados y deben ser aprobados por los Accionistas.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación.

### **2.1. Transacciones en moneda extranjera**

#### **2.1.1. Moneda funcional y de presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Compañía se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). Los estados financieros se presentan en el peso colombiano, que es la moneda funcional y de presentación de la Compañía.

#### **2.1.2. Transacciones y saldos**

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones o de las valoraciones, en el caso de partidas que se han vuelto a valorar. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados, excepto si se difieren en el otro resultado integral como las coberturas de flujos de efectivo cualificadas y las coberturas de inversiones netas cualificadas.

Las pérdidas y ganancias por diferencias de cambio relativas a préstamos y efectivo y equivalentes al efectivo se presentan en la cuenta de pérdidas y ganancias en la línea de “Ingresos o gastos financieros”. El resto de las pérdidas y ganancias por diferencias de cambio se presentan como “Otras ganancias / (pérdidas) netas”.

## **2.2. Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible, depósitos de libre disponibilidad en bancos, otras inversiones altamente líquidas de corto plazo con vencimientos originales de tres meses o menos y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios se muestran en la cuenta de otros pasivos financieros corrientes en el estado de situación financiera.

## **2.3. Instrumentos financieros**

### **2.3.1. Activos y pasivos financieros**

Métodos de medición

Costo amortizado y tasa de interés efectiva

El costo amortizado es el importe al que fue medido inicialmente el activo o el pasivo financiero menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo de cualquier diferencia existente entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento y, para los activos financieros, el ajuste por provisión por deterioro.

La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos o recaudos futuros estimados en efectivo a lo largo de la vida esperada del activo financiero o pasivo financiero con el importe en libros bruto de un activo financiero (es decir, su costo amortizado antes de cualquier provisión por deterioro) o al costo amortizado de un pasivo financiero. El cálculo no tiene en cuenta pérdidas crediticias esperadas e incluye costos de transacción, primas o descuentos y honorarios y comisiones pagadas o recibidas que son parte integral de la tasa de interés efectiva, tales como costos de origen. En el caso de activos financieros con deterioro crediticio adquiridos u originados (POCI, por su acrónimo en inglés) - activos con deterioro crediticio en el momento del reconocimiento inicial, la Compañía calcula la tasa de interés efectiva crediticia ajustada, que se calcula con base en el costo amortizado del activo financiero en lugar de su importe en libros bruto e incorpora el impacto de las pérdidas crediticias esperadas en los flujos de efectivo futuros estimados.

Cuando la Compañía revisa los estimados de flujos de efectivo futuros, el importe en libros de los respectivos activos o pasivos financieros se ajusta para reflejar el nuevo estimado descontado, usando la tasa de interés efectiva original. Cualquier cambio se reconoce en el estado de resultados.

Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se calculan aplicando la tasa de interés efectiva al importe en libros bruto de los activos financieros, excepto:

- (a) Activos financieros con deterioro crediticio adquiridos u originados, para los cuales la tasa original de interés efectiva crediticia ajustada se aplica al costo amortizado del activo financiero.
- (b) Los activos financieros que no son adquiridos u originados con deterioro crediticio (POCI, por su acrónimo en inglés) pero posteriormente han obtenido deterioro crediticio (o “etapa 3”), para los cuales los ingresos por intereses se calculan aplicando la tasa de interés efectiva a su costo amortizado (es decir, neto de la provisión para pérdidas crediticias esperadas).

Reconocimiento y medición inicial

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la entidad se vuelve parte de las disposiciones contractuales del instrumento. Las compras y ventas periódicas de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, fecha en la que la Compañía se compromete a comprar o vender el activo.

**DAVITA COLOMBIA S. A. (ANTES FRESENIUS MEDICAL CARE COLOMBIA S. A.)**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

---

En el reconocimiento inicial, la Compañía mide un activo o pasivo financiero a su valor razonable más o menos, en el caso de un activo o pasivo financiero que no se continuara midiendo a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son incrementales y directamente atribuibles a la adquisición o emisión del activo o pasivo financiero, como honorarios y comisiones. Los costos de transacción de los activos y pasivos financieros contabilizados a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan en el estado de resultados. Inmediatamente después del reconocimiento inicial, se reconoce una provisión por pérdida crediticia esperada para los activos financieros medidos al costo amortizado y las inversiones en instrumentos de deuda medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral, lo que resulta en una pérdida contable que se reconoce en el resultado cuando se origina un nuevo activo.

Cuando el valor razonable de los activos y pasivos financieros difiere del precio de la transacción en el reconocimiento inicial, la entidad reconoce la diferencia de la siguiente manera:

- (a) Cuando el valor razonable se evidencia por un precio cotizado en un mercado activo para un activo o pasivo idéntico (es decir, una medición de Nivel 1) o con base en una técnica de valoración que utiliza solo datos de mercados observables, la diferencia se reconoce como ganancia o pérdida.
- (b) En todos los demás casos, la diferencia se difiere y el momento del reconocimiento de la ganancia o pérdida diferida del primer día se determina individualmente. Se amortiza a lo largo de la vida del instrumento, se difiere hasta que el valor razonable del instrumento se pueda determinar utilizando insumos observables del mercado, o se realiza a través de la liquidación.

### **2.3.2. Activos financieros**

- (i) Clasificación y medición posterior

La Compañía aplica la NIIF 9 y clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías de medición:

- Valor razonable con cambios en resultados;
- Valor razonable con cambios en otro resultado integral; o
- Costo amortizado.

Los requerimientos de clasificación para instrumentos de deuda y de patrimonio se describen a continuación:

#### Instrumentos de deuda

Los instrumentos de deuda son aquellos instrumentos que cumplen con la definición de un pasivo financiero desde la perspectiva del emisor, tales como préstamos, bonos gubernamentales y corporativos y cuentas por cobrar comerciales adquiridas a clientes en arreglos de factoraje sin recurso.

La clasificación y medición posterior de los instrumentos de deuda dependen de:

- (i) el modelo de negocio de la Compañía para administrar el activo; y
- (ii) las características de flujo de efectivo del activo.

Con base en estos factores, la Compañía clasifica sus instrumentos de deuda dentro de una de las siguientes categorías de medición:

- Costo amortizado: los activos que se mantienen para el cobro de flujos de efectivo contractuales donde dichos flujos de efectivo representan solo pagos de principal e intereses, y que no están designados al valor razonable con cambios en resultados, se miden al costo amortizado. El importe en libros de estos activos se ajusta por cualquier estimación de pérdida crediticia esperada reconocida. Los ingresos por intereses de estos activos financieros se incluyen en "intereses e ingresos similares" utilizando el método de la tasa de interés efectiva.
- Valor razonable con cambios en otro resultado integral: los activos financieros que se mantienen para el cobro de flujos de efectivo contractuales y para vender los activos, donde los flujos de efectivo de los activos representan solo pagos de principal e intereses, y que no son designados al valor razonable con cambios en resultados, se miden al valor razonable con cambios en otro resultado integral. Los movimientos en el importe en libros se toman a través de otro resultado integral, excepto por el reconocimiento de ganancias o pérdidas por deterioro, ingresos por intereses y ganancias y pérdidas cambiarias en el costo amortizado del instrumento que se reconocen en el estado de resultados. Cuando el activo financiero se da de baja en cuentas, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en otro resultado integral se reclasifica de patrimonio al estado de resultados. Los ingresos por intereses de estos activos financieros se incluyen en "ingresos por intereses" utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

**DAVITA COLOMBIA S. A. (ANTES FRESENIUS MEDICAL CARE COLOMBIA S. A.)**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

---

- Valor razonable con cambios en resultados: los activos que no cumplen los requisitos para costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral se miden al valor razonable con cambios en resultados. Una pérdida o ganancia en un instrumento de deuda que se mide posteriormente al valor razonable con cambios en resultados y no es parte de una relación de cobertura se reconoce en el estado de resultados para el periodo en el que surge, a menos que surja de instrumentos de deuda que fueron designados al valor razonable o que no son mantenidos para negociar. Los ingresos por intereses de estos activos financieros se incluyen en "ingresos por intereses" utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Modelo de negocios: el modelo de negocios refleja cómo la Compañía administra los activos para generar flujos de efectivo. Es decir, si el objetivo de la Compañía es únicamente recaudar los flujos de efectivo contractuales de los activos o si el objetivo es recaudar tanto los flujos de efectivo contractuales como los flujos de efectivo que surgen de la venta de los activos. Si ninguno de estos aplica (por ejemplo, activos financieros mantenidos para negociación), entonces los activos financieros se clasifican como parte de "otro" modelo de negocios y se miden al valor razonable con cambios en resultados. Los factores considerados por la Compañía para determinar el modelo de negocio de un grupo de activos incluyen experiencias pasadas sobre cómo se cobraron los flujos de efectivo para estos activos, cómo se evalúa e informa el desempeño del activo al personal clave de administración, cómo se evalúan y gestionan los riesgos y cómo los gerentes son remunerados. Los valores mantenidos para negociar se mantienen principalmente con el propósito de vender en el corto plazo o son parte de una cartera de instrumentos financieros que son administrados conjuntamente y para los cuales hay evidencia de un patrón real reciente de toma de ganancias a corto plazo. Estos valores se clasifican en el "otro" modelo de negocios y se miden al valor razonable con cambios en resultados.

Solo pagos de principal e intereses (SPPI, por su acrónimo en inglés): Cuando el modelo de negocio se utiliza para mantener activos para cobrar flujos de efectivo contractuales o para cobrar flujos de efectivo contractuales y vender, la Compañía evalúa si los flujos de efectivo de los instrumentos financieros representan únicamente pagos de capital e intereses (la prueba "SPPI"). Al realizar esta evaluación, la Compañía considera si los flujos de efectivo contractuales son consistentes con un acuerdo de préstamo básico, es decir, el interés incluye solo la contraprestación por el valor del dinero en el tiempo, el riesgo crediticio, otros riesgos crediticios básicos y un margen de ganancia consistente con un acuerdo de préstamo básico. Cuando los términos contractuales introducen una exposición al riesgo o a la volatilidad y son inconsistentes con un acuerdo de préstamo básico, el activo financiero relacionado se clasifica y mide al valor razonable con cambios en resultados.

La Compañía reclasifica inversiones en instrumentos de deuda cuando y solo cuando cambia su modelo de negocio para administrar esos activos. La reclasificación se lleva a cabo desde el inicio del primer período reportado posterior al cambio. Se espera que tales cambios sean muy infrecuentes y que no hayan ocurrido durante el período.

#### Instrumentos de patrimonio

Los instrumentos de patrimonio son aquellos instrumentos que cumplen con la definición de patrimonio desde la perspectiva del emisor; es decir, instrumentos que no poseen una obligación contractual para pagar y evidencian un interés residual en los activos netos del emisor.

La Compañía posteriormente mide todas las inversiones patrimoniales al valor razonable con cambios en resultados, excepto cuando la administración de la Compañía haya elegido, en el reconocimiento inicial, designar irrevocablemente una inversión de patrimonio al valor razonable con cambios en otro resultado integral. La política de la Compañía es designar inversiones de patrimonio al valor razonable con cambios en otro resultado integral cuando dichas inversiones se mantienen para propósitos diferentes al de generar rendimientos. Cuando se usa esta elección, las ganancias y pérdidas al valor razonable se reconocen en otro resultado integral y no se clasifican posteriormente para el estado de resultados, incluyendo ganancias o pérdidas por ventas. Las pérdidas por deterioro (y el reverso de pérdidas por deterioro) no se informan separadamente de otros cambios en el valor razonable. Los dividendos, cuando representan un rendimiento de dichas inversiones, continúan siendo reconocidos en el estado de resultados como otros ingresos cuando se establece el derecho de la Compañía a recibir pagos.

Las ganancias y pérdidas en inversiones de patrimonio al valor razonable con cambios en resultados se incluyen en la partida de "resultados de operaciones financieras" en el estado de resultados.

#### (ii) Deterioro

La Compañía evalúa, de manera prospectiva, las pérdidas crediticias esperadas asociadas con los instrumentos de deuda contabilizados al costo amortizado y al valor razonable con cambios en otro resultado integral y con la exposición derivada de los compromisos de préstamo y los contratos de garantía financiera. La Compañía reconoce una reserva para pérdidas para dichas pérdidas en cada fecha de presentación. La medición de las pérdidas crediticias esperadas refleja:

- Una cantidad imparcial y ponderada de probabilidad que se determina mediante la evaluación de un rango de posibles resultados;

**DAVITA COLOMBIA S. A. (ANTES FRESENIUS MEDICAL CARE COLOMBIA S. A.)**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**  
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

---

- El valor del dinero en el tiempo; e
- Información razonable y respaldada disponible sin incurrir en costos o esfuerzos indebidos en la fecha de presentación acerca de hechos pasados, condiciones actuales y previsiones de condiciones económicas futuras.

(iii) **Modificación**

La Compañía algunas veces renegocia o modifica los flujos de efectivo contractuales de los préstamos a los clientes. Cuando esto sucede, la Compañía evalúa si los nuevos términos son sustancialmente diferentes de los términos originales. La Compañía lo hace al considerar, entre otros, los siguientes factores:

- Si el prestatario se encuentra en dificultades financieras, ya sea que la modificación simplemente reduzca los flujos de efectivo contractuales a cantidades que se espera que el prestatario pueda pagar.
- Si se introducen nuevos términos sustanciales, como un rendimiento compartido basado en acciones/utilidades que afecta sustancialmente el perfil de riesgo del préstamo.
- Extensión significativa del plazo del préstamo cuando el prestatario no se encuentra en dificultades financieras.
- Cambios significativos en la tasa de interés.
- Cambios en la moneda en la que el préstamo está denominado.
- Inserción de garantías, otros valores o mejoras crediticias que afectan significativamente el riesgo crediticio asociado con el préstamo.

Si los términos son sustancialmente diferentes, la Compañía da de baja el activo financiero original y reconoce un "nuevo" activo al valor razonable y vuelve a calcular una nueva tasa de interés efectiva para el activo. En consecuencia, la fecha de renegociación se considera como la fecha de reconocimiento inicial para calcular el deterioro, incluyendo la determinación de si ha ocurrido un aumento significativo en el riesgo crediticio. Sin embargo, la Compañía también evalúa si el nuevo activo financiero reconocido se considera con deterioro crediticio en el reconocimiento inicial, especialmente en circunstancias en que la renegociación fue impulsada por el hecho de que el deudor no pudo realizar los pagos acordados originalmente. Las diferencias en el importe en libros también se reconocen en resultados como una pérdida o ganancia en baja en cuentas.

Si los términos no son sustancialmente diferentes, la renegociación o modificación no resulta en una baja en cuentas, y la Compañía recalcula el importe en libros bruto con base en los flujos de caja revisados del activo financiero y reconoce una modificación en ganancias o pérdidas en resultados. El nuevo importe en libros bruto se recalcula descontando los flujos de caja descontados a la tasa de interés efectiva original (o tasa de interés efectiva ajustada según el crédito para activos financieros con o sin crédito, adquiridos u originados).

(iv) **Baja en cuentas que no sea una modificación**

Los activos financieros, o una parte de estos, se dan de baja cuando los derechos contractuales para recibir los flujos de efectivo de los activos han expirado, o cuando se han transferido y (i) la Compañía transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas de la propiedad, o (ii) la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas de la propiedad y no ha conservado el control.

La Compañía realiza transacciones en las que conserva los derechos contractuales para recibir flujos de efectivo de los activos, pero asume la obligación contractual de pagar esos flujos de efectivo a otras entidades y transfiere sustancialmente todos los riesgos y recompensas. Estas transacciones se contabilizan como transferencias que dan como resultado la baja en cuentas si la Compañía:

- No tiene obligación de realizar pagos a menos que cobre montos equivalentes de los activos;
- Se le prohíbe vender o comprometer los activos; y
- Tiene la obligación de remitir cualquier efectivo que reciba de los activos sin un retraso significativo.

Las garantías (acciones y bonos) otorgadas por la Compañía bajo acuerdos de recompra estándar y transacciones de préstamos y préstamos de valores no se dan de baja porque la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y recompensas sobre la base del precio de recompra predeterminado, y, por lo tanto, no se cumplen los criterios de baja en cuentas. Esto también se aplica a ciertas transacciones de titularización en las que la Compañía conserva un interés residual subordinado.

### **2.3.3. Pasivos financieros**

#### **(i) Clasificación y medición posterior**

Los pasivos financieros se clasifican como medidos posteriormente al costo amortizado, excepto:

- Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados: esta clasificación aplica a derivados, pasivos financieros mantenidos para negociar y otros pasivos financieros designados como tal en el reconocimiento inicial. Las pérdidas o ganancias en los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados se presentan parcialmente en otro resultado integral (el monto del cambio en el valor razonable del pasivo financiero atribuible a cambios en el riesgo crediticio de dicho pasivo, el cual se determina como el monto no atribuible a cambios en las condiciones del mercado que aumentan los riesgos del mercado) y parcialmente en resultados (el monto restante del cambio en el valor razonable del pasivo). Esto ocurre a menos que dicha presentación genere, o amplíe, una incongruencia contable, en cuyo caso las ganancias y pérdidas atribuibles a los cambios en el riesgo crediticio del pasivo también se presentan en resultados;
- Los pasivos financieros que surgen de la transferencia de activos financieros que no calificaron para baja en cuentas, a través de los cuales un pasivo financiero se reconoce por la compensación recibida por la transferencia. En periodos posteriores, la Compañía reconoce cualquier gasto incurrido en el pasivo financiero; y
- Contratos de garantía financiera y compromisos de préstamo.

#### **(ii) Baja en cuentas**

Los pasivos financieros se dan de baja en cuentas cuando están cancelados (es decir, cuando la obligación especificada en el contrato se cumpla, cancele o expire).

El intercambio entre la Compañía y sus acreedores originales de instrumentos de deuda con términos sustancialmente diferentes, así como modificaciones sustanciales de los términos de pasivos financieros existentes, se contabilizan como una extinción del pasivo financiero original y el reconocimiento de un nuevo pasivo financiero. Los términos son sustancialmente diferentes si el valor actual descontado de los flujos de efectivo bajo los nuevos términos, incluyendo los honorarios pagados netos de los honorarios recibidos y descontados utilizando la tasa de interés efectiva original, es al menos un 10% diferente del valor presente descontado de los flujos de efectivo restantes del pasivo financiero original. Además, también se tienen en cuenta otros factores cualitativos como la moneda en la cual está denominado el instrumento, cambios en el tipo de tasa de interés, nuevas características de conversión adjuntas al instrumento y cambios en acuerdos. Si un intercambio de instrumentos de deuda o una modificación de términos se contabiliza como extinción, todos los costos u honorarios incurridos se reconocen como parte de las pérdidas o ganancias en la extinción. Si el intercambio o la modificación no se contabiliza como extinción, todos los costos u honorarios incurridos ajustan el importe en libros del pasivo y se amortizan sobre el plazo restante del pasivo modificado.

### **2.3.4. Cuentas por pagar comerciales**

Las cuentas por pagar comerciales son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de los negocios. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes, si el pago debe ser efectuado en un período de un año o menos (o en el ciclo normal de explotación de la empresa si es más largo). Si el pago debe ser efectuado en un período superior a un año se presentan como pasivos no corrientes.

Las cuentas por pagar comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se remiden a su costo amortizado usando el método de interés efectivo.

### **2.3.5. Deudas (Obligaciones Financieras)**

Las deudas se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. Las deudas se registran posteriormente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de la transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado de resultados durante el período del préstamo usando el método de interés efectivo.

Los honorarios incurridos para obtener las deudas se reconocen como costos de la transacción en la medida que sea probable que una parte o toda la deuda se recibirá. En este caso los honorarios se diferencian hasta que el préstamo se reciba. En la medida que no haya evidencia de que sea probable que una parte o toda la deuda se reciba, los honorarios se capitalizan como gastos pagados por anticipado por servicios para obtener liquidez y se amortizan en el período del préstamo con el que se relacionan.

Las acciones preferentes, que son redimibles obligatoriamente en una fecha específica, se clasifican en el pasivo. Los dividendos que pagan estas acciones preferentes se reconocen en el estado de ganancias y pérdidas como gasto por intereses.

Los préstamos se clasifican en el pasivo corriente a menos que la Compañía tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses contados desde la fecha del balance.

Los costos de deudas generales y específicas directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial para estar preparados para su uso o venta previstos, se añaden al costo de dichos activos, hasta el momento en que los activos estén sustancialmente preparados para su uso o venta. Los ingresos por inversiones obtenidos en la inversión temporal de recursos obtenidos de deudas específicas que aún no se han invertido en activos cualificados se deducen de los costos por intereses susceptibles de capitalización. Todos los demás costos de deudas son reconocidos en el estado de resultados en el período en el cual se incurren.

#### **2.4. Inventarios**

Los inventarios se valoran por el menor entre el costo y el valor neto de realización. Para efectos de Estados Financieros bajo NIIF, el costo se determina por método promedio. El costo de los inventarios incluye los desembolsos en la adquisición de inventarios, costos de producción o conversión y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales, y no incluye costos por intereses. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso ordinario del negocio, menos los gastos variables de venta aplicables. Los costos de los inventarios incluyen las transferencias desde el patrimonio de las ganancias o pérdidas en las coberturas de flujos de efectivo por las compras de inventarios.

El deterioro de los inventarios ocurre cuando se presentan alguna de las siguientes circunstancias:

- Obsolescencia de los inventarios
- Incremento en los costos de producción
- Rebaja del precio de venta de los inventarios
- Daño de los inventarios

El costo de los inventarios no recuperable en caso de que los mismos estén dañados, parcial o totalmente obsoletos, si sus precios de mercado han caído, o bien si los costos estimados para su terminación o su venta han aumentado, serán reducidos hasta que el costo sea igual al valor neto realizable.

#### **2.5. Propiedades, planta y equipo**

Las propiedades, planta y equipo comprenden terrenos y edificios relacionados principalmente con fábrica, terminales o plantas de abasto y oficinas; maquinaria; vehículos; muebles y enseres; y equipo de oficina (incluyendo equipos de comunicación y cómputo). Las propiedades, planta y equipo se expresan a su costo histórico menos la depreciación. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición, construcción o montaje de los elementos. El costo también incluye los costos de intereses de deudas generales y específicas directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados y puede incluir las transferencias desde el patrimonio de las ganancias / pérdidas en las coberturas de flujos de efectivo de las compras en moneda extranjera de las propiedades, planta y equipo.

Los costos posteriores se incluyen en el valor en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados con los elementos vayan a fluir a la Compañía y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. Cuando corresponda se da de baja el importe en libros de la parte sustituida. El resto de las reparaciones y mantenimiento se cargan al estado de resultados durante el ejercicio en que se incurren.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de otros activos se calcula utilizando el método de línea recta durante sus vidas útiles estimadas.

Las siguientes son las vidas útiles y valores residuales, para tener en cuenta para cada elemento de propiedad planta y equipo:

<b>Tipo activo</b>	<b>Vida útil años</b>
Edificios	40 a 80
Maquinaria de diálisis	5 a 15
Vehículos	1 a 3
Equipo de cómputo	3,5 a 5
Equipo de comunicaciones	3,5 a 8
Plantas y redes	4 a 10
Muebles y enseres	8 a 15

El importe en libros de un activo se reduce inmediatamente a su valor recuperable si el valor en libros del activo es mayor que su importe recuperable estimado.

Las ganancias y pérdidas por enajenaciones se determinan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se reconocen dentro de "otros ingresos / (gastos) no operacionales netos" en el estado de resultados.

## **2.6. Activos intangibles**

### **2.6.1. Licencias de software**

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos incurridos para adquirir y poner en uso el software específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 3 a 5 años.

### **2.6.2. Software**

Los costos asociados con el mantenimiento de programas de cómputo se reconocen como gasto cuando se incurren. Los costos de desarrollo que son directamente atribuibles al diseño y prueba de programas de cómputo identificables y únicos que controla la Compañía se reconocen como activos intangibles cuando cumplen con los siguientes criterios:

- Técnicamente es posible completar el programa de cómputo de modo que podrá ser usado;
- la gerencia tiene la intención de terminar el programa de cómputo y de usarlo o venderlo;
- se tiene la capacidad para usar o vender el programa de cómputo;
- se puede demostrar que es probable que el programa de cómputo generará beneficios económicos futuros;
- se tiene los recursos técnicos, financieros y otros recursos necesarios para completar el desarrollo del programa de cómputo que permita su uso o venta; y
- el gasto atribuible al programa de cómputo durante su desarrollo se puede medir de manera confiable.

Los costos directos que se capitalizan como parte del costo de los programas de cómputo incluyen costos de los empleados que desarrollan los programas de cómputo y la porción apropiada de otros costos directos.

Otros costos de desarrollo que no cumplan con los criterios de capitalización se reconocen en los resultados conforme se incurren. Los costos de desarrollo que previamente fueron reconocidos en los resultados no se reconocen como un activo en periodos subsiguientes.

Los costos incurridos en el desarrollo de programas de cómputo reconocidos como activos son amortizados en el plazo de sus vidas útiles estimadas las que no exceden de 5 años.

## **2.7. Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros**

Los activos que tienen una vida útil indefinida y que no están en condiciones de poderse utilizar no están sujetos a depreciación o amortización y se someten anualmente a pruebas para pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a revisiones para pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro del valor por el importe por el que el importe en libros del activo excede su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costes para la venta y el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). La posible reversión de pérdidas por deterioro de valor de activos no financieros distintos a la Plusvalía que sufren una pérdida por deterioro se revisa en todas las fechas a las que se presenta información financiera.

## **2.8. Beneficios a empleados**

La Compañía reconoce el costo de todos los beneficios a los empleados a los que éstos tengan derecho como resultados de servicios prestados.

Todos los beneficios son reconocidos contablemente al momento que el empleado adquiera el derecho de recibirlo y la Compañía, adquiera la obligación de pago. Los beneficios a los empleados a corto plazo son medidos sobre bases no descontadas y son reconocidos como gastos cuando se presta el servicio relacionado.

## **2.9. Provisiones**

Una provisión se reconoce si: es resultado de un suceso pasado, la Compañía posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos, que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación. La reversión del descuento se reconoce como costo financiero.

## **2.10. Impuesto sobre la renta**

El gasto por impuesto sobre la renta del período comprende al impuesto sobre la renta corriente y diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen en los otros resultados integrales o directamente en el patrimonio. En este caso, el impuesto también se reconoce en los otros resultados integrales o directamente en el patrimonio, respectivamente.

El cargo por impuesto sobre la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del balance general. La gerencia evalúa periódicamente las posiciones asumidas en las declaraciones de impuestos presentadas respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. La Compañía, cuando corresponde, constituye provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

Los impuestos sobre la renta diferidos son reconocidos, aplicando el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores registrados en los estados financieros. Sin embargo, no se reconocen impuestos sobre la renta diferidos pasivos, si estos surgen del reconocimiento inicial de plusvalía mercantil o por el reconocimiento inicial de un activo o de un pasivo en una transacción que no corresponda a una combinación de negocios y que al momento de la transacción no afecta ni la utilidad ni la pérdida contable o gravable. Los impuestos sobre la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

Los impuestos sobre la renta diferidos se determinan usando las tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del balance general y que se espera serán aplicables cuando los impuestos sobre la renta diferidos activos se realicen o los impuestos sobre la renta pasivos se paguen.

Se reconocen impuestos sobre la renta diferidos por las diferencias temporarias que surgen de las inversiones en subsidiarias y en asociadas, excepto cuando la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporarias es controlada por la Compañía y es probable que las diferencias temporarias no se revertirán en un momento previsible en el futuro.

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos diferidos activos y pasivos de ingresos se refieren a los impuestos sobre la renta correspondientes a la misma autoridad fiscal.

Los cambios en los impuestos diferidos generados por el aumento en la tarifa del impuesto de renta promulgado por la Ley 2277 de 2022, se reconocen directamente en el patrimonio en la cuenta de utilidades retenidas en virtud del Decreto 2617 del 29 de diciembre de 2022. Los cambios relacionados con partidas que previamente fueron reconocidas fuera de los resultados del período se reconocen en los otros resultados integrales junto con la partida que los origina.

## **2.11. Ingresos**

### **2.11.1. Activos de contratos**

Un activo de contrato es el derecho de la Compañía a recibir un pago a cambio de bienes o servicios que la Compañía ha transferido a un cliente, cuando ese derecho está supeditado a otra cosa que no sea el paso del tiempo (por ejemplo, la facturación o entrega de otros elementos parte del contrato). La Compañía percibe los activos de contratos como activos corrientes, ya que se espera realizarlos dentro del ciclo operativo normal.

Los costos de contratos elegibles para capitalización como costos incrementales al obtener un contrato se reconocen como un activo de contrato. Los costos de suscripción de contratos se capitalizan al ser incurridos si la Compañía espera recuperar dichos costos. Los costos de suscripción de contratos constituyen activos no corrientes en la medida que se espera recibir los beneficios económicos de dichos activos en un periodo mayor a doce meses. Los contratos se amortizan de forma sistemática y consistente con la transferencia al cliente de los servicios una vez se han reconocido los ingresos correspondientes. Los costos de suscripción de contratos capitalizados se deterioran si el cliente se retira o si el monto en libros del activo supera la proyección de los flujos de caja descontados que están relacionados con el contrato.

### **2.11.2. Pasivos de contratos**

Los pasivos de contratos constituyen la obligación de la Compañía a transferir bienes o servicios a un cliente, por los cuales la Compañía ha recibido un pago por parte del cliente final o si el monto está vencido. Incluyen también el ingreso diferido relacionado con bienes o servicios que se entregarán o prestarán en el futuro, los cuales se facturan al cliente por adelantado, pero aún no están vencidos.

### **2.11.3. Ingresos provenientes de contratos con clientes**

La Compañía reconoce los ingresos provenientes de contratos con clientes con base en un modelo de cinco pasos establecido en la NIIF 15:

- Paso 1. Identificación de contratos con clientes: Un contrato se define como un acuerdo entre dos o más partes, el cual crea derechos y obligaciones exigibles y establece criterios que se deben cumplir para cada contrato. Los contratos pueden ser escritos, verbales o implícitos a través de las prácticas empresariales acostumbradas de una empresa.
- Paso 2. Identificación de las obligaciones de desempeño en el contrato: Una obligación de desempeño es una promesa en un contrato con un cliente para la transferencia de un bien o servicio a este último.
- Paso 3. Determinación del precio de la transacción: El precio de la transacción es el monto del pago al que la Compañía espera tener derecho a cambio de la transferencia de los bienes o servicios prometidos a un cliente, sin tener en cuenta los montos recibidos en representación de terceros.
- Paso 4. Distribuir el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño del contrato: En un contrato que tiene más de una obligación de desempeño, la Compañía distribuye el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño en montos que representen el monto de la consideración a la que la Compañía espera tener derecho a cambio de cumplir cada obligación de desempeño.
- Paso 5. Reconocimiento de ingresos cuando (o a medida que) la Compañía cumple una obligación de desempeño.

La Compañía cumple una obligación de desempeño y reconoce los ingresos a través del tiempo, si se cumple alguno de los siguientes criterios:

- a) El desempeño de la Compañía no crea un activo con un uso alternativo para la Compañía, y la Compañía tiene un derecho exigible al pago por el desempeño completado a la fecha.
- b) El desempeño de la Compañía crea o mejora un activo que el cliente controla a medida que el mismo se crea o mejora.
- c) El cliente al mismo tiempo recibe y consume los beneficios que resultan del desempeño de la Compañía a medida que este trabaja.

Para obligaciones de desempeño donde no se cumple ninguna de las condiciones indicadas, se reconoce el ingreso en el momento en que se cumple la obligación de desempeño.

Cuando la Compañía cumple una obligación de desempeño mediante la entrega de los bienes o servicios prometidos, crea un activo de contrato por el monto de la consideración obtenida con el desempeño. Cuando el monto de la consideración recibida por parte de un cliente supera el monto del ingreso reconocido, esto genera un pasivo de contrato.

El ingreso se mide con base en la consideración especificada en el contrato con el cliente, y excluye los montos recibidos en representación de terceros. La Compañía reconoce ingresos cuando transfiere el control sobre un bien o servicio a un cliente. El ingreso se presenta neto del impuesto al valor agregado (IVA), reembolsos y descuentos y tras eliminar las ventas al interior de la Compañía.

La Compañía evalúa sus planes de ingreso con base en criterios específicos para determinar si actúa como principal o como agente.

El ingreso se reconoce en la medida que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía y si es posible medir de forma confiable los ingresos y costos, en caso de que los haya.

A continuación, aparece una descripción de las actividades principales a través de las cuales la Compañía genera ingresos provenientes de contratos con clientes:

#### **Venta de bienes**

Los precedentes de la venta de bienes, se reconocen en la medida que la Compañía cumpla las obligaciones de desempeño y se den las siguientes condiciones:

- La Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los productos;
- La Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los productos vendidos, en el grado usualmente asociado con los productos, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad;
- Sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción;
- Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

Las opciones de extensión y terminación incluidas en los arrendamientos de la Compañía se utilizan para maximizar la flexibilidad operativa en términos de gestión de contratos. La mayoría de las opciones de extensión y terminación mantenidas son ejercitables de manera simultánea por La Compañía y por la contraparte respectiva.

#### **Prestación de servicios**

La Compañía presta servicios de diversas actividades. El reconocimiento de los ingresos por la prestación de servicios se efectúa en el período contable en que se prestan los servicios, por referencia a la etapa de terminación de la transacción específica y evaluada sobre la base del servicio real provisto como una proporción del total de servicios que serán provistos.

Cuando los servicios se presten a través de un número indeterminado de actos, a lo largo de un período de tiempo especificado, los ingresos de actividades ordinarias se reconocen de forma lineal a lo largo del intervalo de tiempo acordado.

Cuando se acuerda para la prestación del servicio un acto específico que es mucho más significativo que el resto de los actos acordados, el reconocimiento de los ingresos se pospondrá hasta que el mismo haya sido ejecutado, mientras tanto los costos que suponga el desarrollo de las actividades necesarias para prestar el servicio se reconocerán como inventarios incluyendo fundamentalmente la mano de obra y otros costos del personal directamente involucrado en la prestación del servicio, y otros costos indirectos atribuibles, pero sin incluir márgenes de ganancia ni costos indirectos no atribuibles.

#### **2.12. Arrendamientos**

Un contrato de arrendamiento es un acuerdo por el cual un arrendador cede a un arrendatario, a cambio de un pago o una serie de pagos, el derecho a utilizar un activo durante un período de tiempo determinado.

La Compañía es arrendador y arrendatario de diversas propiedades, equipos y vehículos. Los contratos de arriendo generalmente se realizan por períodos fijos de 1 a 10 años, pero pueden tener opciones de extensión. Los términos de arrendamiento se negocian de forma individual y contienen una amplia gama de términos y condiciones diferentes.

Las opciones de extensión y terminación incluidas en los arrendamientos de la Compañía se utilizan para maximizar la flexibilidad operativa en términos de gestión de contratos. La mayoría de las opciones de extensión y terminación mantenidas son ejercitables de manera simultánea por La Compañía y por la contraparte respectiva.

### **2.12.1. Contabilidad del arrendatario**

Los arrendamientos se reconocen como un activo por derecho de uso y un pasivo correspondiente en la fecha en que el activo arrendado está disponible para su uso por La Compañía. Cada pago de arrendamiento se asigna entre el pasivo y el costo financiero. El costo financiero se carga a los resultados durante el período de arrendamiento a fin de producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada período. El activo por derecho de uso se deprecia durante la vida útil más corta del activo y el plazo de arrendamiento en línea recta.

Los activos y pasivos que surgen de un arrendamiento son medidos inicialmente sobre una base de valor presente. Los pasivos por arrendamientos incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos de arrendamiento:

- Pagos fijos (incluyendo pagos fijos sustanciales), menos cualquier incentivo de arrendamiento por cobrar;
- Pago de arrendamiento variable basado en un índice o tasa;
- Montos que se espera que pague el arrendatario bajo garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción, y
- Pagos de multas por finalizar el arrendamiento, si la condición del arrendamiento refleja que el arrendatario ejerció esa opción.

Los pagos por arrendamientos se descuentan usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si se puede determinar dicha tasa, o la tasa incremental de endeudamiento.

Los activos de derechos de uso se miden al costo y comprenden lo siguiente:

- El monto de la medición inicial del pasivo por arrendamiento;
- Todo pago de arrendamiento realizado en o antes de la fecha de inicio;
- Todo costo inicial directo, y
- Costos de desmantelamiento y restauración.

Los pagos asociados con arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen bajo el método lineal como un gasto en el estado de resultados. Los arrendamientos a corto plazo tienen un plazo de 12 meses o menos. Los activos de bajo valor comprenden los equipos de cómputo y artículos pequeños del mobiliario de oficina.

## **3. CAMBIOS NORMATIVOS**

### **3.1. Nueva normatividad incorporada al marco contable aceptado en Colombia cuya aplicación es obligatoria a partir del 1 de enero de 2027**

El Decreto 1271 de 2024 adicionó el Anexo Técnico Normativo 01 de 2024 del Grupo 1 a los anexos incorporados en el Decreto 2420 de 2015 contentivo de la Norma de Información Financiera NIIF 17 contratos de seguro.

#### **NIIF 17 - Contratos de Seguros**

La NIIF 17 Contratos de Seguro establece principios para el reconocimiento, medición, presentación e información a revelar de los contratos de seguro emitidos. También requiere principios similares a aplicar a contratos de reaseguro mantenidos y a contratos de inversión emitidos con componentes de participación discrecional. El objetivo es asegurar que las entidades proporcionen información relevante de forma que represente fielmente esos contratos para evaluar el efecto que los contratos dentro del alcance de la NIIF 17 tienen sobre la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

La NIIF 17 deroga la NIIF 4 Contratos de Seguro que era una norma provisional que permitió a las entidades usar una amplia variedad de prácticas contables para los contratos de seguro, reflejando los requerimientos de contabilidad nacionales y variaciones de esos requerimientos. Algunas prácticas anteriores de contabilización de seguros permitidas según la NIIF 4 no reflejaban adecuadamente las situaciones financieras subyacentes verdaderas o el rendimiento financiero de los contratos de seguro.

El Artículo 2 del Decreto 1271 de 2024 adicionó el Artículo 1.1.4.1.4 al Decreto 2420 de 2015, incluyendo simplificaciones para la implementación de la Norma Internacional de Información Financiera NIIF 17, contratos de seguro, que deben aplicar los preparadores de información financiera del Grupo 1 y que sean vigilados por la Superintendencia Financiera de Colombia.

La Administración está evaluando actualmente las implicaciones detalladas de la aplicación de la nueva norma en los estados financieros.

**3.2. Nueva normatividad emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) que aún no ha sido incorporada al marco contable aceptado en Colombia**

**Venta o aporte de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto: Enmiendas a la NIIF 10 y a la NIC 28**

El IASB ha realizado enmiendas de alcance limitado a la NIIF 10 Estados financieros consolidados y a la NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos.

En diciembre de 2015, el IASB decidió aplazar la fecha de aplicación de esta modificación hasta que el IASB haya finalizado su proyecto de investigación sobre el estándar de método de participación.

**NIC 12 - Reforma fiscal internacional - reglas modelo del segundo pilar**

En mayo de 2023, el IASB realizó modificaciones de alcance limitado a la NIC 12 que proporcionan un alivio temporal del requisito de reconocer y revelar impuestos diferidos que surjan de la ley tributaria promulgada o sustancialmente promulgada que implementa las reglas modelo del Pilar Dos, incluida la ley tributaria que implementa las reglas calificadas. impuestos internos mínimos complementarios descritos en dichas normas.

**NIIF 7 y NIIF 7 - Acuerdos de financiación de proveedores**

Estas modificaciones requieren divulgaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos de financiación de proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa. Los requisitos de divulgación son la respuesta del IASB a las preocupaciones de los inversores de que los acuerdos de financiación de proveedores de algunas empresas no son suficientemente visibles, lo que dificulta el análisis de los inversores.

**NIIF 16 – Pasivo por arrendamientos en una venta con arrendamiento posterior (Leaseback)**

Estas modificaciones incluyen requisitos para transacciones de venta y arrendamiento posterior en la NIIF 16 para explicar cómo una entidad contabiliza una venta y arrendamiento posterior después de la fecha de la transacción. Las transacciones de venta y arrendamiento posterior en las que algunos o todos los pagos de arrendamiento son pagos de arrendamiento variables que no dependen de un índice o tasa tienen más probabilidades de verse afectadas.

**Modificaciones a la NIC 21 - Falta de intercambiabilidad**

En agosto de 2023, el IASB modificó la NIC 21 para ayudar a las entidades a determinar si una moneda es convertible a otra moneda y qué tipo de cambio al contado utilizar cuando no lo sea.

**Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros - Modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7**

El 30 de mayo de 2024, el IASB emitió modificaciones específicas a las NIIF 9 y NIIF 7 para responder a las preguntas recientes que surgieron en la práctica e incluir nuevos requisitos no solo para las instituciones financieras sino también para las entidades corporativas.

**NIIF 18 - Presentación y revelación en estados financieros**

La NIIF 18 reemplazará a la NIC 1 Presentación de estados financieros, introduciendo nuevos requisitos que ayudarán a lograr la comparabilidad del desempeño financiero de entidades similares y brindarán información más relevante y transparencia a los usuarios. Si bien la NIIF 18 no afectará el reconocimiento o medición de partidas en los estados financieros, se espera que sus impactos en la presentación y revelación sean generalizados, en particular aquellos relacionados con el estado de desempeño financiero y la provisión de medidas de desempeño definidas por la Administración dentro de los estados financieros.

**NIIF 19 - Subsidiarias sin obligación pública de rendir cuentas**

La NIIF 19, emitida en mayo de 2024, permite que ciertas subsidiarias elegibles de entidades matrices que informan según las Normas de Contabilidad NIIF apliquen requisitos de divulgación reducidos.

### **Enmienda a la NIIF 9 y NIIF 7 – Clasificación y medición de instrumentos financieros**

Estas enmiendas:

- Aclaran los requisitos sobre el momento del reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para ciertos pasivos financieros liquidados mediante un sistema de transferencia electrónica de efectivo.
- Aclaran y añaden orientación adicional para evaluar si un activo financiero cumple el criterio de “únicamente pagos de principal e intereses” (SPPI).
- Incorporan nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza – ESG).
- Actualizan las revelaciones para instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).

### **Mejoras anuales a las NIIF - Volumen 11**

Las mejoras anuales se limitan a cambios que aclaran la redacción en una Norma de Contabilidad o corrigen consecuencias no intencionadas relativamente menores, omisiones o conflictos entre los requisitos de las Normas. Las enmiendas de 2024 aplican a las siguientes normas:

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera;
- NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar y su Guía de implementación;
- NIIF 9 Instrumentos financieros;
- NIIF 10 Estados financieros consolidados; y
- NIC 7 Estado de flujos de efectivo.

### **NIIF 9 y NIIF 7 – Contratos que hacen referencia a electricidad dependiente de la naturaleza**

Estas enmiendas modifican los requisitos de “uso propio” y contabilidad de coberturas de la NIIF 9 e incluyen requisitos específicos de revelación en la NIIF 7.

Aplican únicamente a contratos que exponen a la entidad a variabilidad en la cantidad subyacente de electricidad porque la fuente de generación depende de condiciones naturales incontrolables (como el clima). Estos se describen como “contratos que hacen referencia a electricidad dependiente de la naturaleza”.

### **NIC 21 – Traducción a una moneda de presentación hiperinflacionaria**

Estas enmiendas de alcance reducido especifican los procedimientos de traducción para una entidad cuya moneda de presentación corresponde a una economía hiperinflacionaria. La entidad aplica las enmiendas si:

- Su moneda funcional corresponde a una economía no hiperinflacionaria y está traduciendo sus resultados y posición financiera a la moneda de una economía hiperinflacionaria; o
- Está traduciendo a la moneda de una economía hiperinflacionaria los resultados y posición financiera de una operación extranjera cuya moneda funcional corresponde a una economía no hiperinflacionaria.

El objetivo de las enmiendas es mejorar la utilidad de la información resultante de manera rentable. Desarrolladas en respuesta a comentarios de los interesados, se espera que reduzcan la diversidad en la práctica y proporcionen una base más clara para informar en una moneda hiperinflacionaria.

### **3.3. Nueva normatividad emitida por el Consejo de Normas Internacionales de sostenibilidad (ISSB por su sigla en inglés) que aún no ha sido incorporada al marco técnico en Colombia**

#### **NIIF S1 - Requisitos generales para la divulgación de información financiera relacionada con la sostenibilidad**

Este estándar incluye el marco central para la divulgación de información material sobre riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad a lo largo de la cadena de valor de una entidad.

#### **NIIF S2 - Divulgaciones relacionadas con el clima**

Esta es la primera norma temática emitida que establece requisitos para que las entidades divulguen información sobre riesgos y oportunidades relacionados con el clima.

#### 4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

##### 4.1. Factores de Riesgos Financieros

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado (incluyendo el riesgo de moneda, riesgo de tasa de interés y riesgo de precios), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

##### 4.2. Riesgos de mercado

###### 4.2.1. Riesgo de tasa de cambio

La Compañía está expuesta al riesgo de moneda en las ventas, las compras y los préstamos denominados en una moneda distinta a la moneda funcional, principalmente el dólar y el Euro. La política de la Compañía es asegurar que su exposición neta se mantenga en un nivel aceptable comprando o vendiendo monedas extranjeras a tasas al contado cuando sea necesario para abordar los desequilibrios de corto plazo. La Compañía no realiza operaciones con instrumentos derivados.

El área financiera de la Compañía controla periódicamente la posición neta de los activos y pasivos corrientes en dólares de los Estados Unidos de América. La tasa de cambio representativa del mercado al 31 de diciembre de 2025 fue de \$3,757.08 (31 de diciembre de 2024: \$4,409.15) por US\$1.

Las siguientes tasas de cambio significativas se aplicaron a la fecha de información:

Tasa de cambio oficial			
2025		2024	
EUR	4,412.50	EUR	4,564.67
USD	3,757.08	USD	4,409.15

La Compañía tenía los siguientes activos y pasivos en moneda extranjera, contabilizados por su equivalente en miles de pesos:

	31 de diciembre de 2025		31 de diciembre de 2024	
	US\$	Miles de pesos	US\$	Miles de pesos
Efectivo y equivalentes de efectivo	39.64	148,932	105.59	465,540
Cuentas por cobrar comerciales	878.69	3,301,301	25	111,567
Cuentas por pagar comerciales	-	-	(5.8)	(25,691)
<b>Posición activa neta</b>	<b>918.33</b>	<b>3,450,233</b>	<b>124.79</b>	<b>551,416</b>

	31 de diciembre de 2025		31 de diciembre de 2024	
	EUR	Miles de pesos	EUR	Miles de pesos
Cuentas por cobrar comerciales y otras	420.24	1,877,489	(66)	(229,652)
Cuentas por pagar comerciales	(153.30)	(684,904)	(125)	(572,691)
<b>Posición pasiva neta</b>	<b>266.94</b>	<b>1,192,585</b>	<b>(191)</b>	<b>(872,346)</b>

###### 4.2.2. Riesgo de precios

La Compañía está expuesta al riesgo de precio de los bienes y servicios que adquiere para el desarrollo de sus operaciones, para lo cual efectúa la negociación de contratos de compra para asegurar un suministro continuó y en algunos casos a precios fijos.

#### 4.2.3. Riesgo de tasa de interés de valor razonable y flujos de efectivo

Como la Compañía no tiene ni activos, ni pasivos significativos que generen intereses, los ingresos y los flujos de efectivo son sustancialmente independientes de los cambios en las tasas de interés en el mercado.

Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía no tenía ningún crédito con entidades financieras sujeto a tasas variables.

#### 4.3. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito surge del efectivo y equivalentes de efectivo (depósitos en bancos e instituciones financieras), así como de la exposición al crédito de los clientes mayoristas y minoristas, que incluye a los saldos pendientes de las cuentas por cobrar y a las transacciones comprometidas. Respecto de bancos e instituciones financieras, sólo se acepta a instituciones cuyas calificaciones de riesgo independientes sean como mínimo de 'A'. Se usan calificaciones independientes de clientes mayoristas en la medida que éstas estén disponibles. Si no existen calificaciones de riesgo independientes el de cartera evalúa la calidad crediticia del cliente, tomando en consideración su posición financiera, la experiencia pasada y otros factores. Se establecen límites de crédito individuales de acuerdo con los límites fijados por el directorio sobre la base de las calificaciones internas o externas. El uso de los límites de crédito se monitorea con regularidad. Las ventas a clientes del segmento minorista se efectúan en efectivo. No se excedieron los límites de crédito durante el periodo de reporte y la gerencia no espera que la Compañía incurra en pérdida alguna por el desempeño de sus contrapartes.

#### 4.4. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con las obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros.

El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía.

La Compañía apunta a mantener el nivel de su efectivo y equivalentes de un monto que exceda las salidas de efectivo esperadas por los pasivos financieros (distintos de los deudores comerciales) durante un periodo de 60 días, La Administración también monitorea el nivel de entradas de efectivo esperadas por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar junto con las salidas de efectivo esperadas por acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

#### Al 31 de diciembre de 2025

	<b>Valor en Libros</b>	<b>Menos de 1 año</b>	<b>Entre 1 y 2 años</b>
Pasivos por arrendamiento financiero	9,373,062	5,782,524	3,590,538
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	89,039,818	89,039,818	-
<b>Total</b>	<b>98,412,880</b>	<b>94,822,342</b>	<b>3,590,538</b>

#### Al 31 de diciembre de 2024

	<b>Valor en Libros</b>	<b>Menos de 1 año</b>	<b>Entre 1 y 2 años</b>
Pasivos por arrendamiento financiero	14,478,514	4,817,772	9,660,742
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	60,411,786	60,411,786	-
<b>Total</b>	<b>74,890,300</b>	<b>65,229,558</b>	<b>9,660,742</b>

#### **4.5. Administración del riesgo de capital**

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

Para mantener o ajustar la estructura de capital, la Compañía puede ajustar el importe de los dividendos pagados a los accionistas, devolver capital a los accionistas, emitir nuevas acciones o vender activos para reducir sus pasivos.

La Compañía mantiene niveles de endeudamiento muy bajos, con ratios de apalancamiento (deuda neta sobre patrimonio) cercanos a cero.

### **5. ESTIMADOS CONTABLES CRÍTICOS**

La Gerencia de la Compañía hace estimaciones y supuestos que afectan el monto reportado de los activos y pasivos en años futuros. Dichas estimaciones y supuestos son continuamente evaluados basados en experiencias pasadas y otros factores, incluyendo expectativas de futuros eventos que se esperan bajo circunstancias actuales.

El siguiente es un resumen de los principales estimados contables y juicios hechos por la Compañía en la preparación de los estados financieros:

#### **5.1. Deterioro de activos no monetarios**

La Compañía evalúa anualmente si sus propiedades, planta y equipos e intangibles, han sufrido deterioro en su valor de acuerdo con la política indicada en la Nota 2. La Compañía no ha identificado eventos o cambios en circunstancias económicas que indiquen que el valor en libros de los activos no es recuperable.

#### **5.2. Vidas útiles y valores residuales de propiedades, planta y equipo**

La determinación de la vida útil económica y los valores residuales de las propiedades, planta y equipo está sujeta a la estimación de la administración de la Compañía respecto del nivel de utilización de los activos, así como de la evolución tecnológica esperada. La Compañía revisa regularmente la totalidad de sus tasas de depreciación y los valores residuales para tener en cuenta cualquier cambio respecto del nivel de utilización, marco tecnológico y su desarrollo futuro, que son eventos difíciles de prever, y cualquier cambio podría afectar los futuros cargos de depreciación y los montos en libros de los activos.

#### **5.3. Impuesto sobre la renta**

La Compañía está sujeta a las regulaciones colombianas en materia de impuestos. Juicios significativos son requeridos en la determinación de las provisiones para impuestos. Existen transacciones y cálculos para los cuales la determinación de impuestos es incierta durante el curso ordinario de las operaciones. La Compañía evalúa el reconocimiento de pasivos por discrepancias que puedan surgir con las autoridades de impuestos sobre la base de estimaciones de impuestos adicionales que deban ser cancelados. Los montos provisionados para el pago de impuesto sobre la renta son estimados por la administración sobre la base de su interpretación de la normatividad tributaria vigente y la posibilidad de pago.

Los pasivos reales pueden diferir de los montos provisionados generando un efecto negativo en los resultados y la posición neta de la Compañía. Cuando el resultado tributario final de estas situaciones es diferente de los montos que fueron inicialmente registrados, las diferencias impactan al impuesto sobre la renta corriente y diferido activo y pasivo en el periodo en el que se determina este hecho.

La Compañía evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos con base en las estimaciones de resultados fiscales futuros y de la capacidad de generar resultados suficientes durante los períodos en los que sean deducibles dichos impuestos diferidos. Los pasivos por impuestos diferidos se registran de acuerdo con las estimaciones realizadas de los activos netos que en un futuro no serán fiscalmente deducibles.

#### **5.4. Valor razonable de instrumentos financieros**

El valor razonable de los activos y pasivos financieros a efectos de su reconocimiento inicial y de presentación de información financiera se estima descontando los flujos contractuales futuros de efectivo al tipo de interés corriente del mercado del que puede disponer la Compañía para instrumentos financieros similares.

El valor razonable de los instrumentos financieros que se comercializan en mercados activos se basa en los precios de mercado a la fecha del balance. El precio de cotización de mercado que se utiliza para los activos financieros es el precio corriente del comprador. El valor razonable de los instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo se determina usando técnicas de valuación. La Compañía aplica su juicio para seleccionar una variedad de métodos y aplica supuestos que principalmente se basan en las condiciones de mercado existentes a la fecha de cada balance general. Para determinar el valor razonable del resto de instrumentos financieros se utilizan otras técnicas, como flujos de efectivo descontados estimados.

Se asume que el importe en libros menos la provisión por deterioro de valor de las cuentas a cobrar se aproxima a su valor razonable.

#### **5.5. Deterioro de cuentas por cobrar**

Medición de la provisión por pérdida crediticia esperada

La medición de la provisión por pérdida crediticia esperada para activos financieros medidos al costo amortizado y al valor razonable con cambios en otro resultado integral es un área que requiere el uso de modelos complejos y suposiciones significativas acerca de condiciones económicas futuras y comportamiento crediticio (por ejemplo, la probabilidad de que los clientes incumplan y las pérdidas resultantes).

También se requieren varios juicios significativos al aplicar los requisitos de contabilidad para medir la pérdida crediticia esperada, tales como:

- Determinar los criterios para un aumento significativo en el riesgo crediticio;
- Elegir apropiadamente los modelos y suposiciones para la medición de la pérdida crediticia esperada;
- Establecer el número y las ponderaciones relativas de los escenarios prospectivos para cada tipo de producto/mercado y la pérdida crediticia esperada asociada; y
- Establecer grupos de activos financieros similares con el fin de medir la pérdida crediticia esperada.

#### **5.6. Provisiones**

La Compañía realiza estimaciones de los importes a liquidar en el futuro, incluyendo las correspondientes obligaciones contractuales, litigios pendientes u otros pasivos.

Dichas estimaciones están sujetas a interpretaciones de los hechos y circunstancias actuales, proyecciones de acontecimientos futuros y estimaciones de los efectos financieros de dichos acontecimientos.

#### **5.7. Reconocimiento de ingresos**

La aplicación de la NIIF 15 le exige a la Compañía hacer juicios que afectan la determinación del monto y tiempo de los ingresos provenientes de contratos con clientes. Estos incluyen:

- Determinación del tiempo de cumplimiento de las obligaciones de desempeño,
- Determinación del precio de la transacción asignado a dichas obligaciones,
- Determinación de los precios de venta individuales.

**DAVITA COLOMBIA S. A. (ANTES FRESENIUS MEDICAL CARE COLOMBIA S. A.)**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**  
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

**6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

	31 de diciembre	
	2025	2024
Cajas	135	-
Bancos del Exterior	148,932	465,540
Bancos Nacionales	36,119,060	12,141,723
<b>Total Efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>36,268,127</b>	<b>12,607,263</b>

**7. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

	31 de diciembre	
	2025	2024
Clientes (1)	267,359,876	220,918,825
Menos: Provisión por Deterioro	(99,123,750)	(82,513,746)
<b>Clientes Netos</b>	<b>168,236,126</b>	<b>138,405,079</b>
Otras Cuentas Por cobrar	168,360	632,007
Anticipos y avances	157,910	169,675
Cuenta por cobrar Incapacidades	557,618	183,381
<b>Total Cuentas Comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>169,120,014</b>	<b>139,390,142</b>

1) A continuación, se presenta el detalle de los clientes:

	31 de diciembre	
	2025	2024
Entidades promotoras de salud	74,715,857	126,345,679
En liquidación	43,773,167	41,075,337
Entidad particular jurídica/naturales	17,153	18,295,362
En vigilancia	120,952,002	13,324,624
Instituciones Prestadoras de Servicio de Salud	18,868,901	5,580,716
Aseguradora de Riesgos Subsidiarios	46,998	3,835,355
Empresas Sociales del Estado	595,072	7,922,297
Cobro jurídico	3,363,097	791,262
Entidades Especiales de Previsión Social	4,933,618	3,683,814
Empresas medicina prepagada	94,011	64,379
<b>Total Clientes</b>	<b>267,359,876</b>	<b>220,918,825</b>

La antigüedad de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar al final del período sobre el que se informa es la siguiente:

	31 de diciembre	
	2025	2024
Vigentes	72,404,135	94,679,226
De 0 a 90 días	77,307,473	20,016,633
De 91 a 180 días	49,110,793	5,747,723
De 181 a 360 días	10,319,038	31,653,099
> de 361 días	58,218,437	68,822,144
<b>Total</b>	<b>267,359,876</b>	<b>220,918,825</b>

**DAVITA COLOMBIA S. A. (ANTES FRESENIUS MEDICAL CARE COLOMBIA S. A.)**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**  
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

**Movimientos en la provisión por deterioro**

El movimiento en la provisión por deterioro es el siguiente:

	<b>31 de diciembre</b>	
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Saldo Inicial	(82,513,746)	(74,305,592)
Deterioro del Periodo	(12,472,552)	(9,536,000)
Reclasificación (Provisión Dtos)	(5,772,054)	-
Castigos	1,634,602	1,327,846
<b>Total Provisión</b>	<b>(99,123,750)</b>	<b>(82,513,746)</b>

La Compañía no mantiene ninguna garantía como seguro de cobro.

El valor en libros de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar está denominado en las siguientes monedas:

	<b>31 de diciembre</b>	
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Pesos colombianos	268,243,764	220,918,825
Dólares de los Estados Unidos de América	-	25
Euros	-	(66)
<b>Total</b>	<b>268,243,764</b>	<b>220,918,785</b>

**8. INVENTARIOS**

El siguiente es un detalle de los inventarios a 31 de diciembre:

	<b>31 de diciembre</b>	
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Producto terminando	8,783,393	6,377,120
Provisión por obsolescencia y lento movimiento	-	(16,759)
<b>Total Inventarios</b>	<b>8,783,393</b>	<b>6,360,361</b>

El costo de los inventarios reconocido durante el año 2025 como costo de ventas asciende a la suma de \$142,768.352 y (2024: de \$170,565,282).

A continuación, se detalla el movimiento de la provisión para el deterioro de inventarios a 31 de diciembre:

	<b>31 de diciembre</b>	
	<b>2,025</b>	<b>2,024</b>
Saldo a 1 de diciembre	(16,759)	(2,819)
Incrementos	-	(16,759)
Utilizaciones	16,759	2,819
<b>Saldo a 31 de diciembre</b>	<b>-</b>	<b>(16,759)</b>

**9. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS**

Los activos por impuestos comprenden:

	<b>31 de diciembre</b>	
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Impuesto sobre renta a favor	1,675,426	3,866,533
Impuesto sobre las ventas a favor	2,780,804	2,780,520
Retenciones y otros impuestos por cobrar	6,182	124,257
<b>Total activos por impuestos corrientes</b>	<b>4,462,412</b>	<b>6,771,310</b>

**DAVITA COLOMBIA S. A. (ANTES FRESENIUS MEDICAL CARE COLOMBIA S. A.)**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**  
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

Los pasivos por impuestos comprenden:

	<b>31 de diciembre</b>	
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Retención en la fuente	813,696	3,189,025
Autorretención especial de renta por pagar	1,105,531	912,470
Impuestos de nacionalización	-	25,552
Impuesto sobre las ventas por pagar	308	124
Impuesto de industria y comercio	(3,507)	-
Impuesto de timbre	29,848	-
<b>Total pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>1,945,876</b>	<b>4,127,171</b>

**10. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS**

	<b>31 de diciembre</b>	
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Anticipos Proveedores	6,642,983	-
Seguros	192,481	293,749
<b>Total Otros activos no financieros</b>	<b>6,835,464</b>	<b>293,749</b>

**11. CALIDAD CREDITICIA DE LOS ACTIVOS FINANCIEROS**

La calidad crediticia de los activos financieros que todavía no han vencido y que tampoco han sufrido pérdidas por deterioro se evalúa en función de las calificaciones otorgadas por organismos externos o si estas no existen en función de categorizaciones internas definidas con base las características de las contrapartes:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Efectivo</b>		
AAA (BBVA) LP F1+(col) CP	36,268,127	12,607,263
<b>Total efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>36,268,127</b>	<b>12,607,263</b>

	<b>31 de diciembre</b>	
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Clientes</b>		
AAA (Financieramente fuerte / sin vencimientos / paga regularmente por debajo de su condición financiera)	33,568,664	76,421,698
AA (Financieramente estable / Periódicamente puede entrar en vencimientos / Periódicamente paga en el neto o unos días posterior a su condición)	39,565,663	61,281,148
A (Financieramente tiene cierto riesgo/ Regularmente está en vencimiento / Paga por encima de su condición financiera)	95,101,799	702,233
<b>Total clientes</b>	<b>168,236,126</b>	<b>138,405,079</b>
<b>Partes relacionadas (afiliadas)</b>		
AAA (Financieramente fuerte / sin vencimientos / paga regularmente por debajo de su condición financiera)	-	715,230
AA (Financieramente estable / Periódicamente puede entrar en vencimientos / Periódicamente paga en el neto o unos días posterior a su condición)	-	-
<b>Total afiliadas</b>	<b>-</b>	<b>715,230</b>

La clasificación de la cartera se realiza de acuerdo con el nivel de riesgo de cada cliente el cual es analizado por la situación de mercado, estado financiero del cliente, ciclo de pago y porcentaje de vencimiento de la cartera.

**DAVITA COLOMBIA S. A. (ANTES FRESENIUS MEDICAL CARE COLOMBIA S. A.)**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

**12. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

**Saldo al final del año**

	<b>Terrenos</b>	<b>Edificios</b>	<b>Planta y Equipo</b>	<b>Muebles y Enseres</b>	<b>En construcción</b>	<b>Mejoras en Propiedades ajenas</b>	<b>Total</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>							
<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>							
Costo	1,515,599	5,322,220	72,685,222	6,568,125	-	43,806,674	129,897,841
Depreciación acumulada	-	(1,089,436)	(54,569,102)	(5,784,300)	-	(27,651,699)	(89,094,537)
<b>Costo neto 2023</b>	<b>1,515,599</b>	<b>4,232,784</b>	<b>18,116,120</b>	<b>783,825</b>	<b>-</b>	<b>16,154,975</b>	<b>40,803,304</b>
<b>Saldo al comienzo del año 2024</b>	<b>1,515,599</b>	<b>4,232,784</b>	<b>18,116,120</b>	<b>783,825</b>	<b>-</b>	<b>16,154,975</b>	<b>40,803,303</b>
Adiciones	-	-	303,613	59,612	-	1,043,666	1,406,891
Traslados costo	-	405,714	(4,206,837)	138,839	25,480	1,967,808	(1,668,996)
Traslado depreciación	-	1,089,436	1,593,584	187,385	-	(1,201,409)	1,668,996
Traslados entre cuentas	-	-	1,296,061	160,738	-	(1,450,606)	6,193
Depreciación del año	-	-	(3,753,156)	(354,091)	-	(2,633,195)	(6,740,442)
Bajas costo	-	-	(2,307,642)	(131,529)	(253)	(4,593)	(2,444,017)
Retiros depreciación	-	-	2,295,158	130,252	-	536	2,425,946
<b>Saldo al final del año</b>	<b>1,515,599</b>	<b>5,727,934</b>	<b>13,336,901</b>	<b>975,031</b>	<b>25,227</b>	<b>13,877,182</b>	<b>35,457,874</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2024</b>							
Costo	1,515,599	5,727,934	67,770,417	6,795,785	25,227	45,362,949	127,197,911
Depreciación acumulada	-	-	(54,433,516)	(5,820,754)	-	(31,485,767)	(91,740,037)
<b>Costo neto 2024</b>	<b>1,515,599</b>	<b>5,727,934</b>	<b>13,336,901</b>	<b>975,031</b>	<b>25,227</b>	<b>13,877,182</b>	<b>35,457,874</b>
<b>Saldo al comienzo del año 2025</b>	<b>1,515,599</b>	<b>5,727,934</b>	<b>13,336,901</b>	<b>975,031</b>	<b>25,227</b>	<b>13,877,182</b>	<b>35,457,874</b>
Adiciones	-	-	330,685	174,347	5,430,745	417,396	6,353,172
Traslados costo	-	2,947,854	3,508,354	(3,508,354)	(881,847)	(2,066,007)	-
Traslado depreciación	-	(565,169)	(3,094,165)	3,094,164	-	565,169	-
Traslados entre cuentas	-	-	-	-	(25,227)	-	(25,227)
Depreciación del año	-	(23,777)	(3,536,065)	(273,946)	-	(2,735,886)	(6,569,674)
Bajas costo	-	-	(1,872,880)	(10,935)	-	(91,286)	(1,975,102)
Retiros depreciación	-	-	1,872,592	10,935	-	35,137	1,918,665
<b>Saldo al final del año</b>	<b>1,515,599</b>	<b>8,086,843</b>	<b>10,545,422</b>	<b>461,242</b>	<b>4,548,897</b>	<b>10,001,705</b>	<b>35,159,708</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2025</b>							
Costo	1,515,599	8,675,788	69,736,576	3,450,842	4,548,897	43,623,052	131,550,754
Depreciación acumulada	-	(588,946)	(59,191,153)	(2,989,600)	-	(33,621,347)	(96,391,046)
<b>Costo neto 2025</b>	<b>1,515,599</b>	<b>8,086,843</b>	<b>10,545,422</b>	<b>461,242</b>	<b>4,548,897</b>	<b>10,001,705</b>	<b>35,159,708</b>

Los gastos por depreciación del año 2025 por valor de \$6,569,674 (2024: \$6,740,442) fueron cargados en los costos de ventas, costos de distribución y gastos de administración.

Durante los años 2025 y 2024, la Compañía no capitalizó costos por intereses.

**13. ACTIVOS INTANGIBLES**

	<b>Programas Computador</b>	<b>Total</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>		
Costo	20,570,122	20,570,122
Depreciación acumulada	(14,109,372)	(14,109,372)
<b>Costo neto 2023</b>	<b>6,460,750</b>	<b>6,460,750</b>
<b>Año terminado al 31 de diciembre de 2024</b>		
Saldo al comienzo del año	6,460,750	6,460,750
Adiciones	27,370	27,370
Amortización del año	(2,235,782)	(2,235,782)
<b>Saldo al final del año</b>	<b>4,252,338</b>	<b>4,252,338</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2024</b>		
Costo	20,597,492	20,597,492
Depreciación acumulada	(16,345,154)	(16,345,154)
<b>Costo neto 2024</b>	<b>4,252,338</b>	<b>4,252,338</b>
<b>Año terminado al 31 de diciembre de 2025</b>		
Saldo al comienzo del año	4,252,338	4,252,338
Adiciones	1,601,393	1,601,393
Amortización del año	(2,729,503)	(2,729,503)
<b>Saldo al final del año</b>	<b>3,124,228</b>	<b>3,124,228</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2025</b>		
Costo	22,198,885	22,198,885
Depreciación acumulada	(19,074,657)	(19,074,657)
<b>Costo neto 2025</b>	<b>3,124,228</b>	<b>3,124,228</b>

Los gastos por amortización del año 2025 por valor de \$2,729,503 (2024: \$2,235,782) fueron cargados en los costos de ventas, costos de distribución y gastos de administración.

No se han reconocido provisiones por deterioro sobre los activos intangibles.

**14. ACTIVOS POR DERECHO DE USO - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO**

La Compañía toma en arriendo instalaciones para la prestación del servicio de diálisis. Los arrendamientos se estipulan bajo contrato a término de 10 años y algunos con posibilidad de renovación, dependiendo de la población de pacientes. Los pagos de arrendamientos se actualizan anualmente con base en el índice de precios al consumidor (IPC). En el momento de la implementación de la NIIF 16, los arriendos que tenía la Compañía bajo la modalidad de arrendatario eran los siguientes:

56 contratos de arrendamiento suscritos, de los cuales había 6 contratos de menor cuantía, 6 contratos con cánones variables en función del volumen de ventas y 13 contratos con vencimiento menor a un año. A los restantes 31 contratos se les aplicó la NIIF 16.

**DAVITA COLOMBIA S. A. (ANTES FRESENIUS MEDICAL CARE COLOMBIA S. A.)**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**  
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

**(i) Activos por derecho de uso**

El siguiente es movimiento de los activos por derecho de uso:

	<b>Derechos de uso de terrenos y edificios</b>	<b>Derecho de uso de vehículos</b>	<b>Total</b>
<b>Año terminado al 31 de diciembre de 2024</b>			
Saldo al comienzo de año	21,138,636	79,140	21,217,776
Adiciones	-	-	-
Retiros	(818,729)	-	(818,729)
Cargo por depreciación	(7,335,306)	-	(7,335,306)
Depreciación retiros	830,117	(79,140)	750,977
<b>Saldo al final de año</b>	<b>13,814,718</b>	<b>-</b>	<b>13,814,718</b>
<b>A 31 de diciembre de 2024</b>			
Costo	64,105,247	-	64,105,247
Depreciación acumulada	(50,290,530)	-	(50,290,530)
<b>Costo neto 2024</b>	<b>13,814,717</b>	<b>-</b>	<b>13,814,717</b>
<b>Año terminado al 31 de diciembre de 2025</b>			
Saldo al comienzo de año	13,814,717	-	13,814,717
Cargo por depreciación	(3,940,084)	-	(3,940,084)
Depreciación retiros	-	-	-
<b>Saldo al final de año</b>	<b>9,874,633</b>	<b>-</b>	<b>9,874,633</b>
<b>A 31 de diciembre de 2025</b>			
Costo	64,105,247	-	64,105,247
Depreciación acumulada	(54,230,614)	-	(54,230,614)
<b>Costo neto 2025</b>	<b>9,874,633</b>	<b>-</b>	<b>9,874,633</b>

Los gastos por amortización del año 2025 por valor de \$3,940,084 (2024: \$,7,335,306) fueron cargados en los costos de ventas, costos de distribución y gastos de administración.

**(ii) Pasivo por arrendamiento**

El siguiente es un detalle de los pasivos por arrendamientos a 31 de diciembre:

	<b>31 de diciembre</b>	
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Pasivos por Derecho de uso Arrendamientos CP	5,782,524	4,817,772
	<b>5,782,524</b>	<b>4,817,772</b>
<b>No corriente</b>		
Pasivos por Derecho de uso Arrendamientos LP	3,590,538	9,660,742
	<b>3,590,538</b>	<b>9,660,742</b>
<b>Pasivos por Derecho de uso Arrendamientos</b>	<b>9,373,062</b>	<b>14,478,514</b>

Ver movimiento a continuación:

	<b>31 de diciembre</b>	
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Saldo al 1 de enero	14,478,514	22,494,691
Adiciones	-	-
Intereses causados (nota 27)	798,475	1,518,804
Pago de pasivo por arrendamiento	(5,105,452)	(8,016,177)
Intereses pagados	(798,475)	(1,518,804)
<b>Saldo al 31 de diciembre</b>	<b>9,373,062</b>	<b>14,478,514</b>

**DAVITA COLOMBIA S. A. (ANTES FRESENIUS MEDICAL CARE COLOMBIA S. A.)**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**  
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

**15. IMPUESTO DIFERIDO**

	31 de diciembre	
	2025	2024
Impuesto de renta diferido activo	25,578,228	20,558,088
Impuesto de renta diferido Pasivo	(3,464,764)	(2,874,565)
<b>Impuestos diferidos activos (pasivos), neto</b>	<b>22,113,464</b>	<b>17,683,523</b>

Los movimientos de los impuestos diferidos activos y pasivos durante el período, sin tener en cuenta la compensación de saldos referidos a la misma autoridad fiscal, han sido los siguientes:

	Cartera	Diferencia en cambio	Propiedad planta y equipo	Provisiones	IFRS 16	Total
<b>Impuestos diferidos activos</b>						
Saldo al 31 de diciembre de 2023	18,569,793	1,865,854	268,151	-	7,873,141	28,576,939
Cargo (crédito) al estado de resultados	(3,839,421)	(1,105,618)	(268,151)	-	(2,805,661)	(8,018,851)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>14,730,372</b>	<b>760,236</b>	-	-	<b>5,067,480</b>	<b>20,558,088</b>
Cargo (crédito) al estado de resultados	5,135,339	(741,245)	461,193	1,951,762	(1,786,908)	5,020,140
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2025</b>	<b>19,865,711</b>	<b>18,991</b>	<b>461,193</b>	<b>1,951,762</b>	<b>3,280,572</b>	<b>25,578,228</b>
	Cartera	Diferencia En cambio	Propiedad Planta y equipo	Provisiones	IFRS16	Total
<b>Impuestos diferidos pasivo</b>						
Saldo al 31 de diciembre de 2023	-	749,676	-	-	7,426,222	8,175,898
Cargo (crédito) al estado de resultados	-	(3,179,472)	469,103	-	(2,590,964)	(5,301,333)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	-	<b>(2,429,796)</b>	<b>469,103</b>	-	<b>4,835,258</b>	<b>2,874,565</b>
Cargo (crédito) al estado de resultados	-	2,438,439	(469,103)	-	(1,379,136)	590,199
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2025</b>	-	<b>8,643</b>	-	-	<b>3,456,122</b>	<b>3,464,764</b>

Los activos por impuestos diferidos activos pendientes de compensación se reconocen en la medida en que es probable la realización del correspondiente beneficio fiscal a través de beneficios fiscales futuros. La Compañía ha reconocido todos los activos y pasivos por impuestos diferidos.

**16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

	31 de diciembre	
	2025	2024
Proveedores nacionales	35,761,657	33,803,670
Proveedores del exterior	4,455,404	-
Costos y gastos por pagar	48,822,757	50,502,355
<b>Total Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>89,039,818</b>	<b>84,306,025</b>

**DAVITA COLOMBIA S. A. (ANTES FRESENIUS MEDICAL CARE COLOMBIA S. A.)**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**  
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

**17. BENEFICIOS A EMPLEADOS**

	<b>31 de diciembre</b>	
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Cesantías consolidadas	3,712,341	3,432,611
Intereses sobre cesantías	420,523	455,869
Vacaciones consolidadas	3,418,524	2,708,772
Bonificaciones	-	4,830,112
Prima Extralegal	1,479,913	911,682
<b>Total Beneficios a Empleados</b>	<b>9,031,301</b>	<b>12,339,046</b>

	<b>Año terminado al 31 de diciembre</b>	
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Cargos al estado de resultados</b>		
Bonificaciones	8,138,972	429,542
Vacaciones	4,055,115	4,362,565
Cesantías	4,125,439	4,082,908
Prima de vacaciones	4,135,541	1,885,630
Intereses a las cesantías	446,280	472,880
	<b>20,901,347</b>	<b>11,233,525</b>

**18. PROVISIONES**

La Compañía creó provisiones para la reestructuración de la Compañía en el 2025 y 2026, y otras para cubrir posibles contingencias por litigios. Del valor a diciembre 2025, los conceptos por provisión son los siguientes:

	<b>31 de diciembre</b>	
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Proceso de reestructuración	3,176,719	1,354,465
Delineación urbana	-	54,000
Provisión de Impuestos	2,149,751	2,162,368
Procesos jurídicos	324,710	679,348
Otros	2,075,029	175,043
<b>Total Provisiones y contingencias</b>	<b>7,726,209</b>	<b>4,425,224</b>

**19. CAPITAL**

Capital

La empresa cuenta con un total de 19,678,071 acciones, cada una con un valor nominal de \$1.

Remesa de utilidades

De acuerdo con la legislación vigente, la inversión extranjera da derecho a su titular para remitir al exterior tanto las utilidades netas comprobadas que se generen periódicamente según los balances de cada ejercicio social, como el capital invertido y las ganancias de capital. Las utilidades que no hayan sido gravadas en la Compañía estarán sometidas a la tarifa del impuesto de renta del 40% sobre el valor pagado o abonado en cabeza del accionista.

## 20. INGRESOS ORDINARIOS

La Compañía genera ingresos principalmente por la prestación de servicios en actividades de apoyo terapéutico como: hemodiálisis, diálisis peritoneal, atención de diálisis agudos, diálisis hepáticas entre otros. El siguiente es un detalle de los ingresos por los años que terminaron el 31 de diciembre:

	31 de diciembre	
	2025	2024
Hemodiálisis	259,396,938	261,048,121
Diálisis peritoneal	114,014,214	115,235,474
Otros Servicios	52,542,759	53,207,296
<b>Total Ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>425,953,911</b>	<b>429,490,891</b>
Otros Ingresos - Intereses	2,160,993	1,887,656
<b>Total Ingresos</b>	<b>428,114,904</b>	<b>431,378,547</b>

## 21. COSTO DE VENTAS

El siguiente es un detalle del costo de ventas por los años que terminaron el 31 de diciembre:

	31 de diciembre	
	2025	2024
<b>Costos Directos:</b>		
Materiales y suministros - Costo Inventario	142,768,352	169,403,012
Costo de Personal	92,824,445	79,005,126
Servicios	52,226,076	62,766,197
Otros costos prestación del servicio	13,693,998	15,173,809
Arrendamientos	18,017,012	14,879,307
Depreciaciones	6,777,688	6,841,490
Amortización derecho de uso Arrendamientos	3,899,955	6,688,571
Residuos clínicos	1,702,429	1,619,621
Otros	844,041	1,055,708
<b>Total Costo de ventas</b>	<b>332,753,996</b>	<b>357,432,841</b>

Algunas cifras incluidas en los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 fueron reclasificadas entre el costo y los gastos de ventas para efectos de comparabilidad con los estados financieros al 31 de diciembre de 2025, sin afectar la razonabilidad de los estados financieros, ni los estados de periodos anteriores.

## 22. OTROS INGRESOS

El siguiente es un detalle de otros ingresos por los años que terminaron el 31 de diciembre:

	31 de diciembre	
	2025	2024
Recuperación de otros costos y gastos	370,816	921,751
Venta de Activos fijos	10,476	-
<b>Total Otros Ingresos</b>	<b>381,292</b>	<b>921,751</b>

**DAVITA COLOMBIA S. A. (ANTES FRESENIUS MEDICAL CARE COLOMBIA S. A.)**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**  
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

**23. GASTOS DE VENTAS**

El siguiente es un detalle de los costos de distribución por los años que terminaron el 31 de diciembre:

	<b>31 de diciembre</b>	
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Deterioro de cartera	12,472,552	9,536,000
Gastos de personal	4,288,240	7,442,717
Gastos de transporte	1,976	5,795
Otros gastos misceláneos	7,455	103,693
Gastos de publicidad	1,964	1,240
Gastos de viaje	59,914	50,167
<b>Total Gastos de ventas</b>	<b>16,832,101</b>	<b>17,139,612</b>

Algunas cifras incluidas en los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 fueron reclasificadas entre el costo y los gastos de ventas para efectos de comparabilidad con los estados financieros al 31 de diciembre de 2025, sin afectar la razonabilidad de los estados financieros, ni los estados de periodos anteriores.

**24. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

El siguiente es un detalle de los gastos de administración por los años que terminaron el 31 de diciembre:

	<b>31 de diciembre</b>	
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gastos de personal (1)	6,193,337	14,418,580
Honorarios	1,197,653	6,532,502
Amortización	2,480,887	2,204,485
Iva no descontable	19,233	5,533,386
Depreciación derecho de uso	40,129	157,157
Gastos de transporte	1,138,631	11,269
Servicios de comunicación	125,600	527,098
Depreciación	272,968	419,634
Seguros	1,863,023	279,484
Arrendamientos	1,854,078	(419,243)
Gastos de viaje	137,568	887,841
Otros gastos de personal	374,412	577,760
Gastos de energía	380,290	55,478
Otros gastos misceláneos	(363,708)	1,022,043
Global services	4,152,115	12,668,564
<b>Total Gastos de administración</b>	<b>19,866,216</b>	<b>44,876,038</b>

(1) Durante 2025, la Compañía continuó con su proceso de reestructuración de personal, logrando unificar cargos, lo cual implicó una reducción en los cargos administrativos y en consecuencia la disminución de este rubro.

**DAVITA COLOMBIA S. A. (ANTES FRESENIUS MEDICAL CARE COLOMBIA S. A.)**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**  
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

**25. OTROS GASTOS**

El siguiente es un detalle de los otros gastos por los años que terminaron el 31 de diciembre:

	<b>31 de diciembre</b>	
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Otros gastos	74,478	(651,144)
Gastos ejercicios anteriores	8,909	194,709
Gastos Bancarios	1,193,492	1,067,190
Perdida en retiro de activos	2,613	32,516
<b>Total Otros Gastos</b>	<b>1,279,492</b>	<b>643,271</b>

**26. COSTOS FINANCIEROS**

El siguiente es un detalle de los ingresos y costos financieros, neto, por los años que terminaron el 31 de diciembre:

	<b>31 de diciembre</b>	
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ingresos por diferencia en cambio Neto	991,268	208,231
<b>Ingresos financieros</b>	<b>991,268</b>	<b>208,231</b>
Gasto por diferencia en cambio	-	-
Intereses por pasivos por derechos de uso	(798,475)	(1,518,804)
Intereses por préstamo	(891,691)	110,454
<b>Gastos financieros</b>	<b>(1,690,166)</b>	<b>(1,408,350)</b>
<b>Gastos financieros netos</b>	<b>(698,898)</b>	<b>(1,200,121)</b>

**27. PROVISIÓN PARA EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA**

	<b>31 de diciembre</b>	
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Impuesto sobre la renta Corriente	(21,440,110)	(3,798,141)
Impuesto a las Ganancias Años anteriores	3,539	(660,980)
Impuesto sobre la renta Diferido	4,429,938	(2,717,519)
<b>Total Costos Financieros</b>	<b>(17,006,633)</b>	<b>(7,176,640)</b>

La tasa de impuesto de renta aplicable de acuerdo con la legislación colombiana fue de 35% para el 2025 y 2024. El incremento en la tarifa de impuesto sobre la renta aplicable a la Compañía se debe a cambios en la legislación tributaria colombiana ocurridos desde antes del año 2019.

**DAVITA COLOMBIA S. A. (ANTES FRESENIUS MEDICAL CARE COLOMBIA S. A.)**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

**Conciliación de la tasa efectiva**

La tasa efectiva del impuesto sobre la renta y complementarios difiere de la tasa nominal aplicable de acuerdo con las normas vigentes. A continuación, se detalla la conciliación entre las tasas:

	<u>Base</u>	<u>Tarifa</u>	<u>Valores</u>
<b>2025</b>			
Utilidad IFRS antes de impuestos	57,065,493		
Impuesto esperado		35%	19,972,923
Impuesto a las ganancias contabilizado		38%	21,440,110
Diferencia de tasa		3%	1,467,187
<b>(+/-) Partidas conciliatorias</b>			
Gastos de vigencias anteriores	(140,795)	35%	(49,278)
Gastos no deducibles	5,154	35%	1,804
Multas y Sanciones e intereses	95,683	35%	33,489
Intereses préstamo	877,927	35%	307,274
Gravamen a los movimientos financieros	255,400	35%	89,390
Arrendamientos Derecho de uso	(366,892)	35%	(128,412)
depreciaciones y amortizaciones	92,740	35%	32,459
Otros gastos no deducibles provisiones	3,334,460	35%	1,167,061
Impuestos Asumidos	290	35%	102
Diferencia en cambio no realizada	86,731	35%	30,356
Ingreso venta Activos	(10,473)	35%	(3,666)
Renta Liquida recuperación deducciones	3,538	35%	1,238
<b>Total</b>	<b>4,233,763</b>		<b>1,481,817</b>
(menos) Utilidad en venta de acciones	-	10%	-
Total Base 35%	61,299,256	35%	21,454,740
Impuesto Ganancia ocasional	10,473	15%	1,571
<b>Total Gasto por impuesto de renta</b>			<b>21,456,311</b>
	<u>Base</u>	<u>Tarifa</u>	<u>Valores</u>
<b>2024</b>			
Utilidad IFRS antes de impuestos	9,164,915		
Impuesto esperado		35%	3,207,720
Impuesto a las ganancias contabilizado		41,44%	3,798,141
Diferencia de tasa		6%	590,421
<b>(+/-) Partidas conciliatorias</b>			
Gastos de vigencias anteriores	194,709	35%	60,360
Gastos no deducibles	586,939	35%	181,951
Gravamen a los movimientos financieros	431,619	35%	133,802
Ingreso método de participación patrimonial	-466,462	35%	-144,603
Otros gastos no deducibles provisiones		35%	
Diferencia en cambio no realizada	285,649	35%	88,551
Pérdida en baja de activos fijos	11,818	35%	3,664
Renta Liquida recuperación deducciones	642,645	35%	199,220
<b>Total</b>	<b>1,686,917</b>		<b>522,944</b>
(menos) Utilidad en venta de acciones	-	10%	-
Total Base	10,851,832	35%	3,798,141
Mayor valor provisionado			-
<b>Total Gasto por impuesto de renta</b>			<b>3,798,141</b>

## **28. COMPROMISOS**

- Compromisos por arrendamiento operativo en donde la Compañía es el arrendatario

La Compañía arrienda equipos de producción y equipos de TI con términos contractuales de uno a tres años. Estos arrendamientos son a corto plazo y / o arrendamientos de artículos de bajo valor. La Compañía ha decidido no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamiento de estos arrendamientos.

Los pagos mínimos totales futuros por los arrendamientos operativos no cancelables son los siguientes:

- La Compañía tiene suscritos contratos para la prestación de servicios de diálisis y hemodiálisis con diferentes entidades, cuyos períodos oscilan entre 1 y 24 meses, los cuales son prorrogables.

## **29. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

La Compañía controladora de Davita Colombia S.A.S. DV Care Netherlands B.V., y la última controladora es DC Health Care International, Inc.

<b>Accionista</b>	<b>ID Number</b>	<b>Porcentaje de participación sobre capital</b>	<b>Nacionalidad</b>
DV Care Netherlands B.V.	54089182	100%	Holandesa

## **30. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido eventos significativos que pudieran afectar la situación financiera de la Compañía.



## **Informe del Revisor Fiscal sobre el cumplimiento por parte de los administradores de las disposiciones estatutarias y de las órdenes e instrucciones de la Asamblea y sobre la existencia de adecuadas medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la sociedad o de terceros que estén en poder de la Entidad**

A los señores Accionistas de

Davita Colombia S.A.S. (Antes Fresenius Medical Care Colombia S.A.)

### **Descripción del Asunto Principal**

En desarrollo de mis funciones de Revisor Fiscal de Davita Colombia S.A.S. (Antes Fresenius Medical Care Colombia S.A.) y en atención a lo establecido en los Numerales 1 y 3 del Artículo 209 del Código de Comercio, me es requerido informar a la Asamblea si durante el año terminado el 31 de diciembre de 2025 en la Entidad hubo y fueron adecuadas las medidas de control interno, de conservación y custodia de sus bienes o de terceros en su poder y sobre el adecuado cumplimiento por parte de los administradores de la Entidad de las disposiciones estatutarias y de las órdenes e instrucciones de la Asamblea.

Los criterios considerados para la evaluación de los asuntos mencionados en el párrafo anterior comprenden: a) los estatutos de la Entidad, las actas de Asamblea y las disposiciones legales y reglamentarias bajo la competencia de mis funciones como Revisor Fiscal; y b) los componentes del sistema de control interno que la dirección y los responsables del gobierno de la Entidad consideran necesarios para la preparación adecuada y oportuna de su información financiera.

### **Responsabilidad de la Administración**

La administración de la Entidad es responsable por establecer y mantener un adecuado sistema de control interno que permita salvaguardar sus activos o los de terceros en su poder y dar un adecuado cumplimiento a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea.

Para dar cumplimiento a estas responsabilidades, la administración debe aplicar juicios con el fin de evaluar los beneficios esperados y los costos conexos de los procedimientos de control que buscan suministrarle a la administración seguridad razonable, pero no absoluta, de la salvaguarda de los activos contra pérdida por el uso o disposición no autorizado, que las operaciones de la Entidad se ejecutan y se registran adecuadamente y para permitir que la preparación de los estados financieros esté libre de incorrección material debido a fraude o error y de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia.

### **Responsabilidad del Revisor Fiscal**

Mi responsabilidad como Revisor Fiscal es realizar un trabajo de aseguramiento para expresar una conclusión, basado en los procedimientos ejecutados y en la evidencia obtenida, sobre si los actos de los administradores de la Entidad se ajustan a los estatutos y a las órdenes o instrucciones de la Asamblea y sobre si hay y son adecuadas las medidas de control interno establecidas por la administración de la Entidad para salvaguardar sus activos o los de terceros en su poder.

Llevé a cabo mis funciones de conformidad con las normas de aseguramiento de la información aceptadas en Colombia. Estas normas requieren que cumpla con requerimientos éticos y de independencia establecidos en el Decreto 2420 de 2015, los cuales están fundados en los principios de integridad, objetividad, competencia profesional y debido cuidado, confidencialidad y comportamiento profesional, y que planifique y realice los procedimientos que considere necesarios con el objeto de obtener una seguridad sobre el cumplimiento por parte de los administradores de la Entidad de los estatutos y las órdenes o instrucciones de la Asamblea, y sobre si hay y son adecuadas las medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la Entidad o de terceros que estén en poder de la Entidad al 31 de diciembre de 2025 y por el año terminado en esa fecha, en todos los aspectos importantes de evaluación, y de conformidad con la descripción de los criterios del asunto principal.

La Firma de contadores a la cual pertenezco y de la cual soy designado como Revisor Fiscal de la Entidad, aplica el Estándar Internacional de Control de Calidad No. 1 y, en consecuencia, mantiene un sistema comprensivo de control de calidad que incluye políticas y procedimientos documentados sobre el cumplimiento de los requisitos éticos, las normas profesionales y los requisitos legales y reglamentarios aplicables.

## **Procedimientos de aseguramiento realizados**

Las mencionadas disposiciones de auditoría requieren que planee y ejecute procedimientos de aseguramiento para obtener una seguridad razonable de que los controles internos implementados por la Entidad son diseñados y operan efectivamente. Los procedimientos de aseguramiento seleccionados dependen del juicio del Revisor Fiscal, incluyendo la evaluación del riesgo de incorrección material en los estados financieros debido a fraude o error y que no se logre una adecuada eficiencia y eficacia de las operaciones de la Entidad. Los procedimientos ejecutados incluyeron pruebas selectivas del diseño y operación efectiva de los controles que consideré necesarias en las circunstancias para proveer una seguridad razonable que los objetivos de control determinados por la administración de la Entidad son adecuados.

Los procedimientos de aseguramiento realizados fueron los siguientes:

- Revisión de los estatutos de la Entidad, actas de Asamblea de Accionistas y Junta Directiva, con el fin de verificar el adecuado cumplimiento por parte de los administradores de la Entidad de dichos estatutos y de las decisiones tomadas por la Asamblea de Accionistas.
- Indagaciones con la administración sobre cambios o proyectos de reformas a los estatutos de la Entidad durante el período cubierto y validación de su implementación.
- Comprensión y evaluación de los componentes de control interno sobre el reporte financiero de la Entidad, tales como: ambiente de control, valoración de riesgos, información y comunicación, monitoreo de controles y actividades de control.
- Comprensión sobre cómo la Entidad ha respondido a los riesgos emergentes de los sistemas de información.
- Comprensión y evaluación del diseño de las actividades de control relevantes y su validación para establecer que las mismas fueron implementadas por la Entidad y operan de manera efectiva.

Considero que la evidencia de auditoría que obtuve es suficiente y apropiada para proporcionar una base para la conclusión calificada que expreso más adelante.

### **Limitaciones inherentes**

Debido a sus limitaciones inherentes, el control interno sobre información financiera puede no prevenir o detectar incorrecciones materiales debido a fraude o error. Así mismo, es posible que los resultados de mis procedimientos puedan ser diferentes o cambien de condición durante el periodo evaluado, debido a que mi informe se basa en pruebas selectivas ejecutadas durante el período. Adicionalmente, las proyecciones de cualquier evaluación de la efectividad del control interno a periodos futuros están sujetas al riesgo de que los controles se vuelvan inadecuados debido a cambios en las condiciones, o que el grado de cumplimiento de las políticas o procedimientos pueda deteriorarse.

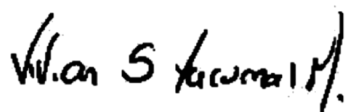
### **Bases para la conclusión calificada**

Durante el desarrollo de mis pruebas de auditoría, identifiqué una deficiencia de control interno relacionada con que la Asamblea Ordinaria de Accionistas donde se aprueban los estados financieros del año 2024 no se llevó a cabo dentro de los primeros tres meses del año siguiente al cierre del ejercicio, como lo establecen los estatutos y el Código de Comercio.

### **Conclusión calificada**

Con base en la evidencia obtenida del trabajo efectuado y descrito anteriormente, y sujeto a las limitaciones inherentes planteadas, concluyo que, excepto, por el asunto mencionado en la sección de bases para la conclusión calificada de este informe, durante el año terminado el 31 de diciembre de 2025, los actos de los administradores de la Entidad se ajustan a los estatutos y a las órdenes o instrucciones de la Asamblea, y existen y son adecuadas las medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la Entidad o de terceros que están en su poder.

Este informe se emite con destino a los señores Accionistas de Davita Colombia S.A.S. (Antes Fresenius Medical Care Colombia S.A.), para dar cumplimiento a los requerimientos establecidos en los Numerales 1 y 3 del Artículo 209 del Código de Comercio, y no debe ser utilizado para ningún otro propósito.



Vivian Stefanny Yacumal Murillo

Revisor Fiscal

Tarjeta Profesional No. 187324-T

Designado por PwC Contadores y Auditores S. A. S.

1 de abril de 2026







# Estados Financieros 2025 Davita Colombia Rdo JAP 13\_03MAVL

Informe de auditoría final

2026-04-02

Fecha de creación:	2026-04-02 (hora estándar de Colombia)
Por:	ingrit Fuentes Latorre (ingrit.fuenteslatorre@davita.com)
Estado:	Firmado
ID de transacción:	CBJCHBCAABAAvFBp7-9MGci2VqZGQRoI-aSGpT8AnAHi

## Historial de “Estados Financieros 2025 Davita Colombia Rdo JA P 13\_03MAVL”

-  ingrit Fuentes Latorre (ingrit.fuenteslatorre@davita.com) ha creado el documento.  
2026-04-02 - 11:14:29 CDT
-  El documento se ha enviado por correo electrónico a alfonso.bunch@davita.com para su firma.  
2026-04-02 - 11:17:43 CDT
-  alfonso.bunch@davita.com ha visualizado el correo electrónico.  
2026-04-02 - 11:41:57 CDT
-  El firmante alfonso.bunch@davita.com firmó con el nombre de Alfonso Bunch  
2026-04-02 - 11:42:24 CDT
-  Alfonso Bunch (alfonso.bunch@davita.com) ha firmado electrónicamente el documento.  
Fecha de firma: 2026-04-02 - 11:42:26 CDT. Origen de hora: servidor.
-  Documento completado.  
2026-04-02 - 11:42:26 CDT